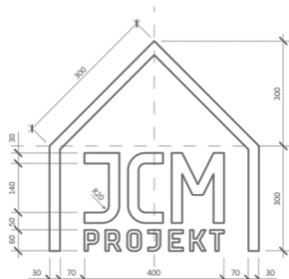




BIURO PROJEKTOWE, NADZOROWANIE INWESTYCJI  
**JCM Projekt Jacek Matuszak**

ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec

[www.jcmprojekt.pl](http://www.jcmprojekt.pl)



Wągrowiec, 12.06.2025 r.

# STRONA TYTUŁOWA [1]

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>NAZWA INWESTOR</b>	Gmina Oborniki Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki	
<b>NAZWA</b>	Rozbudowa budynku żłobka publicznego	
<b>ADRES i kat. obiektu bud.</b>	Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3, identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 [ Kategoria obiektu budowlanego: IX]	
<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>

Architektura :

Mateusz Zacharko  
upr. nr 11/KPOKK/2023

Sprawdzający arch. :

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak  
upr. nr 13/KPOKK/2018

konstrukcja:

Krzysztof Tchórzewski  
upr. nr BR-III-8345/391/80

Jacek Matuszak

Sprawdzający konstrukcja:

Dariusz Łoś  
upr. nr WKP/0225/POOK/08

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

## Projekt architektoniczno-budowlany

Str. tyt.

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| 1. Spis zawartości opracowania | str. 1      |
| 2. Opis techniczny budynku     | str. 2 – 29 |

## Projekt budowlany- rysunki techniczne

- |                           |       |            |         |
|---------------------------|-------|------------|---------|
| 3. Rzut parteru           | 1:100 | rys. nr 01 | str. 30 |
| 4. Rzut I piętra          | 1:100 | rys. nr 02 | str. 31 |
| 5. Rzut dachu             | 1:100 | rys. nr 03 | str. 32 |
| 6. Przekrój A-A           | 1:50  | rys. nr 04 | str. 33 |
| 7. Przekrój B-B           | 1:50  | rys. nr 05 | str. 34 |
| 8. Elewacje               | 1:100 | rys. nr 06 | str. 35 |
| 9. Elewacje               | 1:100 | rys. nr 07 | str. 36 |
| 10. Trasa dostaw posiłków | 1:100 | rys. nr 08 | str. 36 |

- |   |             |
|---|-------------|
| 11. Oświadczenie projektantów,<br>Wpisy do izby, Uprawnienia. | str. 37- 48 |
|---|-------------|

## Załączniki projekt budowlanego

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Informacja BIOZ                      | str. 2- 5 |
| 2. Decyzja lokalizacji celu publicznego | str. 6- 8 |

CZĘŚĆ OPISOWA  
projektu architektoniczno-budowlanego

## 1. DANE OGÓLNE

INWESTOR: Gmina Oborniki  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76  
64-600 Oborniki

ADRES OBIEKTU : ul. Marsz. J. Piłsudskiego 56A, 64-600 Oborniki  
Działka nr 1098/2 (budynek istniejący znajduje się na dwóch działkach: 1098/2 i 1098/3)  
Jednostka ewidencyjna: Oborniki  
Obręb: Oborniki

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy nowej części budynku Żłobka Miejskiego w Obornikach przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego (część rozbudowana stanowi wydzieloną strefę pożarową)

## 3. PODSTAWY OPRACOWANIA

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja w terenie i inwentaryzacja własna w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy
- przepisy prawa, obowiązujące normy
- zalecenia, warunki, rekomendacje i przepisy branżowe (placówka oświatowa, żłobek)
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego PLP.6733.12.2023 z dnia 22 maja 2023 roku
- warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych
- warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej

## 4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany jest budynek użyteczności publicznej (placówka oświatowa, żłobek) - nowa część istniejącego budynku to rozbudowa stanowiąca w całości odrębną strefę pożarową.

Obiekt zaklasyfikowany został do Kategorii IX – *budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.*

## 5. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Projektowany budynek stanowi rozwinięcie funkcji istniejącej w budynku wybudowanym w latach 80-tych XX wieku o dodatkowe 4 oddziały Żłobka Miejskiego. Nowa część stanowić ma odrębną, wydzieloną strefę pożarową. W nowej części

stanowiącej rozbudowę budynku znajdują się:

- 4 sale oddziałowe zapewniające w sumie normatywną przestrzeń funkcjonalną dla 65 dzieci
- łazienki z kabinami ustępowymi dla dzieci, dostępne bezpośrednio z sal oddziałowych, w tym przewijaki
- pomieszczenia do dezynfekcji nocników dostępne z każdej z sal oddziałowych
- pomieszczenie terapii zajęciowej
- szatnia dla dzieci
- pokój nauczycieli z aneksem kuchennym
- toalety dla pracowników placówki
- pomieszczenia gospodarcze wraz z windą gastronomiczną
- toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami (na obu kondygnacjach)
- magazynek bielizny
- pomieszczenie porządkowe (sprzątaczek)
- przedsionek z przyległym pomieszczeniem na wózki (wózkarnia)
- powierzchnie komunikacji, w tym szyb z dźwigiem osobowym oraz klatka schodowa (zamknięta)

#### **6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. Warunki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Bryła budynku zbliżona do kształtu litery "L", na długości dwóch ścian stykająca się ze ścianami budynku istniejącego na wysokości obu kondygnacji (południowo-zachodni narożnik budynku istniejącego) – ściany REI120. Dach płaski (NRO, EI30), kompozycje elewacji minimalistyczne, nawiązujące do stylu budynku istniejącego.

Usytuowanie i parametry budynku spełniają warunki i ustalenia określone w decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego PLP.6733.12.2023 z dnia 22 maja 2023 roku oraz inne wymogi określone w przepisach budowlanych.

#### **7. Charakterystyczne parametry obiektu**

- a. powierzchnia zabudowy – 288,50 m<sup>2</sup>
- b. powierzchnia użytkowa – 435,66 m<sup>2</sup>, w tym parter 210,62 m<sup>2</sup> i piętro 225,04 m<sup>2</sup>
- c. kubatura – 2218,48 m<sup>3</sup>
- d. wymiary zewnętrzne – elewacje :11,195m x 24,275 m x 19,845 m x 6,05 m
- e. wysokość budynku- 7,99 m od poziomu wejścia do budynku do poziomu górnej warstwy ocieplenia budynku
- f. informacja dodatkowa: powierzchnia zabudowy budynku istniejącego - 608,86 m<sup>2</sup>
- g. projektowana rozbudowa budynku – 2 kondygnacje

#### **Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe dotyczące części rozbudowywanej**

- fundamenty

Zaprojektowano posadowienie budynku na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych wykonanych z betonu C25/30 XC2 (B30) i zbrojonych stalą (B500SP).



Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na ławie żelbetowej zbrojonej wg projektu konstrukcji ocieplone XPS gr. 18 cm wodoodporny i folia kubełkowa do głębokości przemarzania, według rysunku. Stopy pod słupy zbrojone konstrukcyjnie jako element - poszerzenie ław pod ścianami fundamentowymi.

Wykopy w części skarpy i w pobliżu budynku istniejącego wykonywać ze szczególną ostrożnością i starannością nie dopuszczając do osuwania ziemi. Posadowienie na 1,3m od poziomu terenu zgodnie z projektem- w części budynku zgodnie z badaniami geotechnicznymi dokonać wymiany i dogęszczenia gruntu – zagęścić do  $I_s=0,99$ . Wymianę gruntu prowadzić pod nadzorem geotechnicznym wykonawcy.

Przed wykonaniem fundamentów dokonać odbioru geotechnicznego wykopów.

Naruszone części podłoża gruntowego pod fundamentami należy usunąć i wypełnić chudym betonem. Otulina zbrojenia wynosi 5 cm.

#### mury fundamentowe

Mury fundamentowe gr. 24 cm wykonać z bloczków betonowych M6 klasy 20 na zaprawie cementowo-wapiennej M10, na przygotowanych tynkiem powierzchniach murów wykonać izolację pionową dwuwarstwową z emulsji asfaltowej. Uwaga: Wszystkie płaszczyzny stykające się z gruntem pokryć hydroizolacją bitumiczną po uprzednim precyzyjnym zaspoinowaniu i wyrównaniu połączeń. Na ławach i murach fundamentowych ułożyć izolację pawilgociową poziomą 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco.

#### mury zewnętrzne

Ściany zaprojektowano z bloczków ściennych wapienno-piaskowych klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M10. Przyjęto kategorię robót murarskich A. Filary (słupy) i przewiązki żelbetowe w ścianach nośnych zbroić wg rysunków konstrukcyjnych.

Ściana przylegająca do budynku i odległości do 4 m to ściana oddzielenia pożarowego ocieplona wełną mineralną w klasie odporności pożarowej REI 120.

#### mury wewnętrzne

nośne gr. 25 cm wykonać z bloczków wapienno-piaskowych klasy 20 na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M10. Słupy i przewiązki w ścianach nośnych wykonać jako żelbetowe.

Ściany wewnętrzne działowe z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12cm (+0,5cm) na parterze - na piętrze ścianki lekkie z betonu komórkowego 400 gr.12 cm.

Wentylacja- mechaniczna.

#### stropy :

Strop zaprojektowano w postaci płyty monolitycznej grubości 18cm z betonu C30/37 XC1, zbrojonego stalą B500SP. Strop w klasie R120 odporności pożarowej. Podczas betonowania stropu należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie otworów instalacyjnych. Strop REI 120

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji stropu i przegrody termicznej.

Ściany fundamentowe :

z bloczków betonowych M6 klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10:  
izolacja przeciwwodna- masa polimerowo-bitumiczna;  
polistyren ekstrudowany XPS,  $\lambda=0,031$ , gr. 20 cm;  
folia hydroizolacyjna HDPE wytłaczana 0,4mm;

Ściany zewnętrzne :

bloczki ścienne wapienno-piaskowe klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M10. Przyjęto kategorię robót murarskich A.

wełna mineralna/styropian gr. 24 cm + tynk silikonowy na siatce (metoda lekka – mokra),

$U_{\text{ściany}} = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M6 do poziomu izolacji poziomej ściany + hydroizolacja +ocieplenie wodoodporne XPS 20cm.

#### 3.4.4. Izolacje termiczne

- ściany zewnętrzne parteru przyjęto jako warstwowe:

tynk cem.-wap. + gładź gipsowa

warstwa nośna grubości 24 cm bloczek silikatowy klasy 15

wełna min gr. 20 cm od zewnątrz ( $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ ),

- dach:

płyty z wełny ( $d=0,30\text{m}$ ,  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ ),

$U_{\text{dachu}} = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- podłoga na gruncie:

Ceramika ,PCV ( $d=0,015\text{m}$ ,  $\lambda=0,30 \text{ W/mK}$ ),

Jastrych zbrojony siatką

styropian klasy EPS 100-035 ( $d=0,15\text{m}$ ,  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ ),

2xfolia PE ( $d=0,003\text{m}$ ),

beton B 10 ( $d=0,10\text{m}$ ,  $\lambda=1,05 \text{ W/mK}$ ),

piasek ( $d=0,90\text{m}$ ),

$U_{\text{podłogi}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- wykładzina linoleum o podwyższonej odporności na ścieranie / płytki ceramiczne

- posadzka cementowa (betonowa) gr. 8cm zbrojona siatką zgrzewaną (min 5cm ponad przewody ogrzewania)

- folia budowlana gr. 0,3mm

- styropian EPS 100 gr. 15cm

- folia budowlana gr. 0,3mm

- podbeton B15 gr 15cm

- podsypka piaskowo – żwirowa 80cm

Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody :  $U = 0,274 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

- ściany wewnętrzne nośne parteru o gr. 24 cm z bloczków wapienno-piaskowych pod stropem przemurowane dwoma warstwami cegły pełnej kl. 100.

- ściany działowe parteru gr 12 cm - bloczki silikatowe , piętra-bloczki gazobeton 500

- okno zewnętrzne:  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- drzwi zewnętrzne AL:  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 3.4.5. Izolacje wodochronne .

Poziome:

na ławach fundamentowych i murach- 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco w posadzce przyziemia: 2x folia PE 0,3 mm w ścianach zewn. nad terenem związana z cokołem budynku – 2 x masa polimerowo-bitumiczna lub inne systemowe izolacje (uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie materiały nie powodujące rozpuszczania i niszczenia styropianu);

Pionowe:

ścian fundamentowych wykonać z 2 x masa polimerowo-bitumiczna + warstwa gruntująca + membrana kubelkowa na docisk do warstwy termoizolacji (membranę wyprowadzić ponad poziom gruntu przyległego). Bloczki zabezpieczyć tynk c-w przeciwwilgociowo od zewnątrz i wewnątrz.

#### **Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe dotyczące części istniejącej podlegającej remontowi:**

Roboty remontowe wymagane do wykonania to m. in. przekucia w ściankach działowych, wykonanie nowych ścianek działowych wg zaznaczenia na rysunku. Remont z przeniesieniem grzejników do pomieszczeń jak i robót elektrycznych. Przekucie w dół istniejących otworów okiennych na drzwi [EI60] bez naruszania podciągów.

Skucie tynków przy ościeżach otworów, wykonanie drzwi zamiast okna.

Wypełnienia istniejących zaznaczonych otworów okiennych ścianą z ociepleniem [bloczki betonu komórkowego lub bloczki wapienno-piaskowe] oraz otynkowaniem i malowaniem.

Budynek istniejący w dobrym stanie technicznym po termomodernizacji ze ścianami z pustaków wapienno-piaskowych, betonu komórkowego i cegły, stropami żelbetowymi, dachem pokrytym papą termozgrzewalną.

### **8. Opinia geotechniczna. Sposób posadowienia obiektu**

#### **8.1 Opinia geotechniczna**

Na podstawie OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM dla potrzeb projektowych przez Hydrogeologia i Geologia Inżynierska Jacek Świst Chodzież ul. Kazimierza-Przerwy Tetmajera 3 w grudniu 2024 roku.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne występujące w badanym podłożu:

#### **Warstwa geotechniczna I –grunty niebudowlane(NN).**

Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów inżynierskich i wymagają bezwzględnego usunięcia z podłoża do gruntu rodzimego.

#### **Warstwa geotechniczna II-grunty nośne.**

- **piaski średnioziarniste (Ps)** średnio zagęszczone , mało wilgotne, w warstwie wyróżniono dwie podgrupy różniące się stopniem zagęszczenia  $I_D^{(n)}$ :

- **warstwa IIa** grunty rodzime nośne średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia  $I_p^{(n)} = 0,45$
- **warstwa IIb** grunty rodzime nośne średnio zagęszczone o stopniu zagęszczenia  $I_p^{(n)} = 0,48$ .

*Warunki geotechniczne rozpoznanego podłoża w miejscu planowanej budowy są złożone – występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadawiania i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Ze względu na płytko zalegające zwierciadło wód gruntowych.*

*Warstwę I (nasypy niebudowlane) należy usunąć aż do stropu gruntów nośnych. Posadowienie fundamentów wykonane zostanie na warstwie II piasków średnioziarnistych.*

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012r. (Dz. U. poz. 463) pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych omawiany teren mieści się w kategorii złożonych warunków gruntowo – wodnych. Fundamenty przy istniejącym budynku wykonać do głębokości fundamentów istniejących a w przypadku przegłębienia fundamenty należy podchwycić. Warstwy nienośne należy uzupełnić betonem do głębokości posadowienia.*

## 8.2 Posadowienie budynku

*Obiekt ze względu na warunki geotechniczne został zaklasyfikowany do I kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych – wodnych.*

## 9. Dostosowanie obiektu do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostosowany jest do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne. W zakresie komunikacji możliwy jest samodzielny dostęp osoby z niepełnosprawnościami, w tym poruszającą się na wózku inwalidzkim, do każdego z pomieszczeń projektowanego budynku (wejście do budynku z poziomu terenu, wewnątrz dźwig osobowy przystosowany do takiej obsługi, przejścia i otwory drzwiowe o odpowiedniej szerokości), w zakresie sanitarnym - na każdej kondygnacji projektowanego budynku znajduje się toaleta o odpowiednich parametrach i wyposażeniu dedykowanym osobom z niepełnosprawnościami. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej należy przy wejściach do budynku rozmieścić tablice informujące o rozkładzie pomieszczeń, co najmniej w sposób widokowy. Zakłada się dostęp do budynku osobie korzystającej z psa asystującego. Wariantowo zakłada się wprowadzenie oznaczenia kolorystycznego na komunikacji poziomej, dodatkowo wykonanie ścieżek dotykowych, map dotykowych, pól uwagi. Ułatwiający komunikację wewnętrzną osobą z niepełnosprawnościami, ale także wszystkich użytkowników.

Po wykonaniu obiektu należy opracować procedury ewakuacyjne uwzględniające również ewakuację osób z niepełnosprawnościami.

## **10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie i obiekty sąsiednie**

### **10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Woda zimna dostarczona będzie do budynku z istniejącej sieci wodociągowej przyłączem wykonanym wg oddzielnego projektu.

Instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur PE-X lub PP układanych w warstwie posadzki w warstwie izolacji. Podejścia do przyborów prowadzi podtynkowo. Dopuszcza się stosowanie systemu instalacyjnego, posiadającego atesty higieniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Rozwiązanie wg projektu technicznego.

### **10.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej wg projektu technicznego.

### **10.3 Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do KD wg projektu technicznego. Projektowana opasa wokół budynku o szerokości 50cm z kostki betonowe na podkładzie piaskowym.

### **10.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **10.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Użytkowanie obiektu nie będzie powodowało powstawanie odpadów poza odpadami powstałymi w wyniku jego normalnego użytkowania takimi jak odpadki socjalne, bioodpady (spożywanie posiłków). Wszystkie odpadki będą gromadzone w kontenerach, w miejscu przeznaczonym do ich segregacji. Lokalizacje wiaty na odpadki socjalno-bytowe wskazano w projekcie zagospodarowania terenu.

### **10.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego.**

Właściwości akustyczne i emisja drgań: budynek nie będzie źródłem emisji hałasu ani drgań o wartościach przekraczających dopuszczalne.

Budynek zabezpieczony będzie przed przenikającym z zewnątrz hałasem przegrodami budowlanymi cechującymi się wysoką izolacyjnością akustyczną – bloczki wapienno-piaskowe o wysokiej gęstości o izolacyjności akustycznej  $R_w$  min 55 dB, stolarką okienną i drzwiową o izolacyjności akustycznej zgodnej z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. Parametry zapewniają komfort akustyczny w pomieszczeniach na poziomie dopuszczalnego równoważnego poziomu dźwięku A przenikającego do pomieszczeń wynoszącego

30 dB.

#### 10.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Projektowany obiekt nie będzie mieć wpływu na istniejącą na działce inwestycyjnej zieleń wysoką. W związku z realizacją obiektu budowlanego nie przewiduje się likwidacji drzew.

#### 11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

13 912,89 kWh/rok

- Dostępne nośniki energii

Energia elektryczna, ciepło systemowe

- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy

Energia elektryczna, ciepło systemowe

- Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	12027,03	kWh/rok	6735,14	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	50,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	10,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>7455,14</b>	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Rozbudowa instalacji ogrzewczej	1,0	80000,00	98400,00	
2	Rozbudowa węzła ciepłowniczego	1,0	60000,00	73800,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{H,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>172200,00</b>	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	4028,15	kWh/rok	4028,15	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	50,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	10,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>4748,15</b>	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Rozbudowa instalacji ogrzewczej	1,0	80000,00	98400,00	
2	Montaż pomp ciepła	1,0	120000,00	147600,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{H,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>246000,00</b>	

Budynek projektowany					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	4574,41	kWh/rok	2561,67	
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	1765,86	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>2561,67</b>	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty	Uzasadnienie

				robót	przyjętych kosztów
1	Rozbudowa instalacji c.w.u.	1,0	12000,00	14760,00	
2	Montaż paneli PV na cele c.w.u.	1,0	25000,00	30750,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{w,i}=</math></b>			<b>zł</b>	<b>45510,00</b>	
<b>Budynek z alternatywnymi źródłami energii</b>					
Dodatkowe informacje: ...					
<b>Koszty eksploatacyjne</b>					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2260,30	kWh/rok	2260,30	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament $Ab$			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{w,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>2260,30</b>	
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Rozbudowa instalacji c.w.u.	1,0	12000,00	14760,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{w,i}=</math></b>			<b>zł</b>	<b>14760,00</b>	

- Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
<b>Koszty eksploatacyjne <math>K_{H,E}</math> zł/rok</b>	<b>7455,14</b>	<b>4748,15</b>
<b>Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %</b>	<b>-</b>	<b>36,31</b>
<b>Koszty inwestycyjne <math>K_{H,i}</math> zł</b>	<b>172200,00</b>	<b>246000,00</b>
<b>Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %</b>	<b>-</b>	<b>-42,86</b>
<b>Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m<sup>2</sup>rok</b>	<b>16,32</b>	<b>10,39</b>
<b>Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m<sup>2</sup></b>	<b>376,95</b>	<b>538,51</b>



Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	2706,99
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	27,26
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

- Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	2561,67	2260,30
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	11,76
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	45510,00	14760,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	67,57
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	5,61	4,95
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	99,62	32,31
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	301,37
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-102,03
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach.** Rozwiązania sposobu regulacji dobrano na podstawie analizy możliwości technicznych i ekonomicznych. W projekcie przewiduje się automatykę sterowania centralnego oraz miejscowego. Taki sposób wybrano jako najbardziej optymalny układ regulacji, zapewniający właściwe dostosowanie mocy grzewczej do zapotrzebowania na ciepło.

**13. Zasadnicze wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Budynek projektowany wyposażony w instalacje c.o., wod-kan, wentylacyjną mechaniczną, elektryczną, deszczową, hydrantową wewnętrzną.

Instalacja ogrzewcza płaszczyznowa, zasilana z węzła ciepłowniczego. Woda zimna dostarczana jest z sieci zewnętrznej – istniejące przyłącze, Ścieki odprowadzone są do istniejącego przyłącza KS.

Zewnętrzna instalacja wodociągowa będzie doprowadzać wodę z istniejącego przyłącza – poza zakresem opracowania.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zapewnia odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na zewnątrz budynku i dalej do istniejącego przyłącza.

Instalacja zimnej wody zasilana będzie z włączeniem do istniejącego przyłącza. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem węzła ciepłowniczego, wspomagane grzałką zasilaną z paneli PV. Sposób podłączenia urządzeń zgodny z wytycznymi producenta systemu. Z pomieszczenia węzła rozprowadzone będą przewody wody zimnej i ciepłej zasilające poszczególne przybory w budynku. Projektuje się instalację kanalizacyjną bytowo-gospodarczą, odprowadzającą ścieki z przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku do instalacji zewnętrznej i zbiornika bezodpływowego – szamba.

Ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych włączone są do przewodów kanalizacyjnych podłączonych do instalacji zewnętrznej. Instalacja wykonana będzie z rur tworzywowych z PVC kl. S z rdzeniem litym. Projektuje się wykonanie przejść przewodów kanalizacyjnych w rurach osłonowych z PE przez ławy fundamentowe i pod ściankami murowanymi. Przewody osadzić w rurze osłonowej centrycznie, przy pomocy płóz, a przejścia uszczelnić manszetami. Przewiduje się zabudowę czyszczaków kanalizacyjnych na pionach kanalizacyjnych zgodnie z częścią rysunkową. Obudowy pionów należy wyposażyć w drzwiczki rewizyjne umożliwiające dostęp do czyszczaka. Przewody główne kanalizacji sanitarnej podposadzkowej, ułożyć ze spadki 1,5% dla rury PVC160 i 2,0% dla rury PVC110, jak zaznaczono na rzucie budynku. Źródłem ciepła dla budynku będzie węzeł ciepłowniczy. Warunkiem podłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego jest osiągnięcie współczynnika nakładu na nieodnawialną energię pierwotną, zgodną z deklaracją zakładu ciepłowniczego, na poziomie maks. **1,05**. Węzeł będzie służył dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz przygotowania c.w.u.. Instalację należy wyposażyć w naczynie wzbiornicze zamknięte, z odprowadzeniem rury bezpieczeństwa do kanalizacji sanitarnej. Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb budynku określono zgodnie z normą PN-EN12831.

Obliczenia przeprowadzono przy następujących założeniach:

- dla II strefy klimatycznej
- temperatura zewnętrzna  $t_z = -18^{\circ}\text{C}$
- ogrzewanie regulowane elektronicznie

Charakterystyka obiektu:

- rodzaj ogrzewania: wodno-pompowe, płaszczyznowe
- parametry ogrzewania grzejnikowego:  $35/28^{\circ}$

zaprojektowano ogrzewanie wodno-pompowe oparte na pętlach ogrzewania podłogowego i elektrycznych drabinkowych grzejnikach w łazienkach.

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną, zbudowaną z :

- centrali wentylacyjnej z wymiennikiem ciepła (odzysk),
- czerpni i wyrzutni,
- kanałów wentylacyjnych wraz z armaturą regulacyjną, nawiewną, wywiewną,
- elementami zapewniającymi komfort użytkowania, jak właściwe zawiesia, tłumiki, skrzynki rozprężne.

Szczegóły rozwiązań instalacji wentylacyjnej wg projektu technicznego – należy stosować wszystkie urządzenia przy kryterium maksymalnej emisji hałasu na granicy działki nie przekraczającego: 50 dB w ciągu dnia oraz 40 dB w nocy dla wszystkich urządzeń emitujących hałas.

Budynek zasilany będzie zgodnie z istniejącego przyłącza. Budynek będzie wyposażony

### 14.1. Parametry budynku

Rozbudowa budynku żłobka wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek niski (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

liczba kondygnacji podziemnych – 0

Występujące w budynku materiały palne wynikają z funkcji i użytkowania pomieszczeń w budynku.

Materiałami palnymi będą typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń budynku (np. papier, drewno, drewnopochodne, tkaniny, żywność, poliuretan...).

Poniżej określono charakterystykę pożarową wstępujących materiałów palnych w budynku:

	<i>Substancja – materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
	drewno, drewnopochodne	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18,MJ/kg
	papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
	Tworzywa sztuczne <i>/polietylen, PCV/</i>	- palne, - temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
	Propan	palny, wybuchowy, cięższy od powietrza; gęstość par względem powietrza

	<i>Substancja – materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
		$d_p = 1,52$ , temperatura zapalenia: $500^{\circ}\text{C}$ , granice wybuchowości: 2,1-9,5 % (38-175 g/m <sup>3</sup> ) grupa samozapalenia: T1, klasa wybuchowości: II
	Butan	palny, wybuchowy, cięższy od powietrza; gęstość par względem powietrza $d_p = 2,06$ , temperatura zapalenia: $430^{\circ}\text{C}$ , temperatura zapłonu: $60^{\circ}\text{C}$ , granice wybuchowości: 1,5-8,5 % (36-206 g/m <sup>3</sup> ) grupa samozapalenia: T1, klasa wybuchowości: II
	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, - temperatura zapalenia: $225^{\circ}\text{C}$ ,

**14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek żłobka klasyfikuje się do kategorii ZL.

**14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Żłobek jako odrębna strefa pożarowa kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Na kondygnacji parteru przewiduje się jednoczesny pobyt w ilości do 38 osób, natomiast na piętrze ok. 37 osób.

W całym budynku przewiduje się pobyt maksymalnie ok. 75 osób.

W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednocześnie przebywać będzie ponad 30 osób (w szatni znajdują się max 65 szafek – przebywanie osób w szatni jest rotacyjne i jednocześnie nie będzie ich więcej niż 30). Największa ilość osób przebywać będzie w pomieszczeniu szatni – do 30 osób.

**14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Rozbudowywany budynek przeznaczony na przedszkole będzie stanowił jedną strefę pożarową; zostanie oddzielony od istniejącego budynku ścianą oddzielenia p.poż. o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120- ścianę oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powierzchnia strefy pożarowej wyniesie 492,43 m<sup>2</sup>

W budynku występować będą pomieszczenia zamknięte w postaci: obudowanej i oddymianej klatki schodowej oraz dwóch przedsionków przeciwpożarowych przed wyjściem z korytarza na parterze oraz przed klatką schodową na piętrze.

Strefa dymowa występować będzie w obudowanej i oddymianej klatce schodowej.

**14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Dla pomieszczeń kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

**14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

**Klasa odporności pożarowej**

Dwukondygnacyjny budynek kwalifikowany do kategorii ZL II, niski, zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej.

**Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych**

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, uwzględniając, że główna konstrukcja nośna i strop, konstrukcja dachu są częścią ścian oddzielenia p.poż., w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 120
Konstrukcja dachu (płyta żelbetowa oparta na ścianach nośnych)	R 120
ściany zewnętrzne (dot. pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem) Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku nie krótszym niż 30 minut.	EI 30
Ściany zewnętrzne na powierzchni powyżej 65% - dotyczy ścian które usytuowane są w odległości od 4 do 6 m od granicy działki budowlanej i powyżej 8 do 12 m do najbliższego budynku nie oddzielonego ścianą opp	E 30
Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, dotyczy również ściany zewnętrznej prostopadle usytuowanej na odcinku 4 m do ściany zewnętrznej budynku sąsiedniego, ściana zewnętrzna istniejącego budynku prostopadle usytuowana do ściany projektowanego budynku z drzwiami wyjściowymi na zewnątrz posiada klasę E 30 na powierzchni większej niż 65%. powierzchnia drzwi nie przekroczy 15% powierzchni całej zewnętrznej ściany opp	REI 120, drzwi EI 60
Ściany wewnętrzne obudowanej klatki schodowej	R 120, EI 60 Drzwi EIS 30
Ściany wewnętrzne przedsionków przeciwpożarowych	EI 60, drzwi EI 30, Drzwi z przedsionka do klatki schodowej EIS 30
Ściany wewnętrzne , nie dotyczy ścian między pomieszczeniami, dla których określa się łączną długość przejścia	EI 15
Przekrycie dachu	płyta żelbetowa o klasie co najmniej R 120, E 15

**Ściany opp, ściany zewnętrzne o szerokości 4 m prostopadle usytuowane do ścian opp oraz ściana zewnętrzna stanowiąca kontynuację ściany opp dopuszcza się ocieplić wyłącznie materiałem nie palnym, wełną mineralną.**

#### **Stopień rozprzestrzeniania ognia**

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nie rozprzestrzeniania ognia.

Przekrycie dachu o klasie reakcji na ogień B<sub>ROOF</sub>(t1), RE 15

**14.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W budynku zabrania się przechowywania i stosowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo, zatem nie przewiduje się w nim występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

**14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Ewakuację z budynku zaprojektowano dojściami, przejściami i wyjściami ewakuacyjnymi. Długość dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku w budynku – nie przekroczy 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Na parterze dojście prowadzi do przedsionka przeciwpożarowego, z którego jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz, natomiast na piętrze przedsionek zaprojektowano przed wejściem do klatki schodowej. Szerokość korytarza > 1,4 m, wysokość > 2,2 m. Nie przewiduje się dodatkowej funkcji na dojściach ewakuacyjnych.

Długość przejść nie przekroczy 40 m i nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Wymiary drzwi do poszczególnych pomieszczeń co najmniej 90/200 cm, z kabin ustępowych 80/200 cm, natomiast drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 90+30/205 cm lub 100+20/205 cm - w budynku wymiary drzwi zgodnie z rzutami przy czym nie mniejsze jak tu podane. Drzwi z klatki schodowej na zewnątrz oraz z przedsionka przeciwpożarowego na parterze na zewnątrz o wymiarach j.w.

W budynku zaprojektowano wszystkie drzwi rozwierane. Obligatoryjny wymóg otwierania drzwi na zewnątrz:

- z kabin ustępowych
- z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt > 6 osób,
- z korytarzy do przedsionków przeciwpożarowych,
- z przedsionka p.poż. na piętrze do klatki schodowej,
- z klatki schodowej na zewnątrz,
- z przedsionka p.poż. na parterze na zewnątrz

Wymiary drzwi z klatki schodowej na zewnątrz 90+30/202 cm. Inne drzwi dwuskrzydłowe będą posiadały szerokość głównego skrzydła co najmniej 90 cm.

Parametry wymiarowe żelbetowej, obudowanej i oddymianej klatki schodowej w budynku:

- szerokość biegu w świetle dwóch poręczy – co najmniej 1,2 m
- szerokość spocznika co najmniej 1,3m (1,5 m)
- wysokość stopni max 15 cm (14,72 cm)
- warunek  $2H+s = 60-65$  cm
- wysokość balustrady 1,2 m i 0,9 (dodatkowy pochwyt dla dzieci żłobkowych)

Budynek zostanie oznakowany znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polskimi Normami.

**Wymagania dla przedsionka przeciwpożarowego**

Przedsionek przeciwpożarowy będzie posiadał wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4 x 1,4 m, ściany i strop, a także osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych – z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku – o klasie odporności

ogniowej co najmniej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz będą zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (z przedsionka do klatki schodowej EIS 30) i wentylowane co najmniej grawitacyjnie. Kanał wentylacyjny z przedsionka przechodzący tranzytem przez inne pomieszczenia wymaga obudowy elementami o klasie odporności ogniowej EI 60.

#### 14.10. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W budynku należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Określenia dotyczące palności stosowane w przepisach techniczno - budowlanych		Klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008
Niepalne		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ;
Palne	niezapalne	A2-s1,d1 ; A2-s2,d1 ; A2-s3,d1 ; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2;
	trudno zapalne	C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; C-s1,d1 ; C-s2,d1 ; C-s3,d1 ; C-s1,d2 ; C-s2,d2 ; C-s3,d2 ; D-s1,d0 ; D-s1,d1 ; D-s1,d2 ;
	łatwo zapalne	D-s2,d0 ; D-s3,d0 ; D-s2,d1 ; D-s3,d1 ; D-s2,d2 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F
Niekapiące		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ; B-s1,d0 ; B-s2,d0 ; B-s3,d0 ; C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; D-s1,d0 ; D-s2,d0 ; D-s3,d0 ;
Samogasnące		co najmniej E
Intensywnie dymiące		A2-s3,d0 ; A2-s3,d1 ; A2-s3,d2 ; B-s3,d0 ; B-s3,d1 ; B-s3,d2 ; C-s3,d0 ; C-s3,d1 ; C-s3,d2 ; D-s3,d0 ; D-s3,d1 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F

Stosowanym w przepisach techniczno - budowlanych określeniom: niepalny,



niezapalny, trudno zapalny, intensywnie dymiący dotyczącym posadzek (w tym wykładzin podłogowych) odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1:2008 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”, podane w kolumnie 2 tabeli 2.

**14.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej budynku ze strefą pożarową ZLII o powierzchni wewnętrznej 492,43 m<sup>2</sup> wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- b) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym, w tym również powinny być w salach przeznaczonych dla dzieci, w kabinach ustępowych, przedsionkach izolujących,
- c) hydranty wewnętrzne 25
- d) kłapa oddymiania pożarowego w klatce schodowej
- e) przeciwpożarowe kłapy odcinające w przypadku prowadzenia nieobudowanych kanałów wentylacyjnych przez ściany opp, ściany wewnętrzne i stropy przedsionków przeciwpożarowych i ściany wewnętrzne klatek schodowych,
- f) autonomiczne czujniki dymu

Urządzenia przeciwpożarowe będą przedmiotem opracowania na etapie projektu technicznego.

Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz.1563) **projekt urządzenia przeciwpożarowego powinien zawierać następujące informacje w formie opisowej pod nazwą ochrona przeciwpożarowa:**

- dane o projektowanym rozwiązaniu dot. urządzenia przeciwpożarowego, obejmujące co najmniej jego budowę, zakres i cel stosowania,
- parametry techniczno – użytkowe urządzenia przeciwpożarowego,
- sposób działania w warunkach normalnych i w przypadku pożaru ,
- sposób powiązania urządzenia przeciwpożarowego z innymi instalacjami i urządzeniami budowlanymi obiektu budowlanego, instalacjami i urządzeniami technologicznymi oraz sieciami (urządzeniami) lub instalacjami zewnętrznymi, w stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłowe wykonanie,
- warunki poddawania przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym (przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta , nie rzadziej jednak niż 1 raz w roku. Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z polską normą dot. konserwacji hydrantów wewnętrznych.

W projektach ww. urządzeń przeciwpożarowych powinny być zawarte m.in. poniższe informacje:

### **Awaryjne**

### **oświetlenie**

### **ewakuacyjne**

jest obligatoryjnie wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmujący mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% ww. wartości. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40/1. Olsnienie przeszkadzające powinno być utrzymywane na niskim poziomie dzięki ograniczeniu światłości opraw w obrębie pola widzenia.

Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 godzinę. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 sekund, a pełen poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny być usytuowane na wysokości co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacyjną do bezpiecznego miejsca. Oprawy oświetleniowe powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Zatem oprawy powinny być umieszczone:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak aby stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy znakach bezpieczeństwa,
- przy każdej zmianie kierunku,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz w pobliżu każdego wyjścia końcowego
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego,
- przy wyjściu z budynku nad nadprożem drzwi

Punkty pierwszej pomocy powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu (w obrębie 2 m) wynosiło co najmniej 5 lx.

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** wymagany jest w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup>. Powinien on być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Wyłącznik przeciwpożarowy należy opisać, poprzez określenie obszaru wyłączenia (np. które strefy pożarowe lub kondygnacje są wyłączane).

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu ma za zadanie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (sprzed wyłącznika przeciwpożarowego zasilane muszą być wszystkie urządzenia, które muszą pracować podczas pożaru).

Zestaw PWP powinien posiadać wymagane dokumenty:

- krajową ocenę techniczną,
- certyfikat stałości użytkowych,
- krajowa deklaracje właściwości użytkowych.

PWP musi posiadać stosowny certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie w obowiązujących przepisów.

### **Kłapa oddymiania** – do uszczegółowienia na etapie PT

Obudowana klatka schodowa w budynku służące do celów ewakuacji, oddymiana będzie za pomocą kłapy dymowej.

Zgodnie z PN powierzchnia czynna kłap oddymiających służących do grawitacyjnego jej oddymiania nie może być mniejsza niż 5% rzutu poziomego największej jej powierzchni, tj. na piętrze – 20,94 m<sup>2</sup>.

Minimalna powierzchnia czynna kłapy dymowej – przy uwzględnieniu powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej - wynosi 1,05 m<sup>2</sup>.

Wstępnie w projekcie przyjęto klapę dymową 125x125 o podstawie o wys. min. 300 mm (z owiewkami). Powierzchnia czynna oddymiania Aa: 1,08 m<sup>2</sup>. Klapę dymową można wybrać dowolną spełniającą wymagania powierzchni oddymiania. Powierzchnia geometryczna kłapy Av: 1,56 m<sup>2</sup>.

Klapę dymową należy uruchamiać detektorami dymu usytuowanymi na każdej kondygnacji i przyciskami ręcznymi, umieszczonymi na parterze klatki schodowej oraz przed wejściem do klatki schodowej na I p. Połączenie elektryczne urządzeń kłap oddymiających należy zapewnić przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia tj. co najmniej 30 minut. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dot. badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dot. metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie co najmniej 30 minut, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynków lub wyposażenia.

Napływ powietrza kompensacyjnego do klatki schodowej będzie realizowany przez okna usytuowane na parterze klatki schodowej, które zostanie automatycznie uchylane siłownikiem w kierunku zewnętrznym. Okna posiadają sumaryczną powierzchnię po otwarciu w świetle : 2,21m<sup>2</sup> tj. więcej od F geometrycznej kłapy x 1,3 (1,56m<sup>2</sup>) Dwa okna posiada powierzchnie geometryczną 2,03 m<sup>2</sup> tj. > F geometrycznej kłapy = 1,56 m<sup>2</sup> i zostanie ono uchylone pod kątem prostym w stosunku do ściany zewnętrznej.

**14.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

Droga pożarowa do budynku jest wymagana. Została ona zaprojektowana z możliwością wycofania pojazdu na odcinku do 15 m. Tzw. „sięgacze” drogi o długości 15 m zaprojektowano równolegle do ściany zewnętrznej budynku. Szerokość drogi co najmniej 4 m, nośność minimum 150 kN/oś. Nachylenie wzdłużne  $\leq 5\%$ . Między budynkiem a drogą nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa i krzewy o wysokości  $> 3$  m. Odległość między budynkiem a drogą zawarta jest w przedziale od 5 do 15 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Zostanie ono zapewnione hydrantami zewnętrznymi DN 80 usytuowanymi w odległości jeden ok. 38,5m i drugi ok. 148 m od budynku. Każdy z tych hydrantów jednocześnie uruchomionych zapewni wydajność co najmniej  $5 \text{ dm}^3/\text{s}$ , a łącznie nie mniej niż  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

**14.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zaprojektowano w następujących odległościach od granic działek sąsiednich i budynków:

- strony północnej 4m od granicy działki i budynku gospodarczego na sąsiedniej działce posiadającego na granicy działki ścianę REI 120 – nieocieplonego na granicy działki ( tynk na ścianie murowanej z cegły wapienno-piaskowej gr .24cm , konstrukcja i przekrycie dachu budynku gospodarczego o klasie odporności ogniowej odpowiednio: R30, RE30)
- strony zachodniej min. 8 m od granicy działki i 8,0m od najbliższego budynku mieszkalnego
- od strony południowej budynek przylega 2 ścianami do istniejącego budynku przedszkola, zaprojektowano ścianę opp REI120 oraz 10m od istniejącego budynku przedszkola.

**14.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Projektowany budynek nie jest przedmiotem rozwiązań zamiennych.

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub  $3 \text{ dm}^3$ ) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni strefy ZL oraz na każde  $300 \text{ m}^2$  strefy PM do  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

OZNACZENIA PPOŻ.

W budynku stosuje się oznaczenia ppoż. oraz podświetlane znaki ewakuacyjne. Dla obiektu wykonawca robót sporządzi instrukcję bezpieczeństwa ppoż.

Należy spełnić wszystkie aktualne wymagania ochrony ppoż.; Podczas realizacji należy wziąć pod uwagę i skoordynować prace wiążące się z bezpieczeństwem pożarowym.

Montować czujniki dymu w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ OPISOWA  
technologia istniejącej kuchni żłobkowej

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii żywienia dla projektowanego obiektu stanowiącego **nową część istniejącego budynku Żłobka Miejskiego (odrębna strefa pożarowa) w Obornikach** zlokalizowanego w miejscowości Oborniki, przy ulicy Piłsudskiego 56A, działki 1098/2 i 1098/3), jednostka ewidencyjna: Oborniki, obręb: Oborniki. Istniejąca kuchnia poza obszarem pracowania.

1.2 Podstawy prawno-formalne

Podstawą prawno-formalną opracowania są:

- wytyczne Inwestora
- obowiązujące przepisy sanitarno-epidemiologiczne, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej
- podkłady mapowe
- podkłady architektoniczno-budowlane (rzut kondygnacji)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz.U. z 2003. Nr 169, poz 1650)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie nr (WE) 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych,
- Ustawa o Bezpieczeństwie żywności i Żywienia z dnia 25.08.2006 r. (Dz.U. Nr 171 poz 1215),

1.3 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszej dokumentacji jest opracowanie technologii żywienia (źródła produkcji i sposobu dystrybucji posiłków) w projektowanym budynku stanowiącym nową część istniejącego budynku Żłobka Miejskiego (odrębna strefa pożarowa) w Obornikach (65 dzieci). Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- wskazanie źródła przygotowywania i wydawania posiłków - istniejąca kuchnia poza zakresem opracowania
- określenie sposobu dostarczania, wydawania posiłków do konsumentów (dzieci w salach oddziałowych projektowanego obiektu) i wraz z określeniem dróg transportu posiłków i wyposażenia

pozostałe urządzenia, pomieszczenia – bez zmian- poza zakresem opracowania.

## 2. Założenia organizacyjne procesu żywienia

Konsumentami posiłków będzie do 65 dzieci a miejscem konsumpcji 4 nowe sale oddziałowe w projektowanej, nowej części istniejącego, funkcjonującego od lat 80-tych ubiegłego wieku żłobka miejskiego. **Zgodnie z założeniem Inwestora (organem prowadzącym żłobek jest podmiot publiczny - Gmina Oborniki) źródłem produkcji posiłków dla nowych konsumentów będzie istniejąca i funkcjonująca od wielu lat kuchnia usytuowana na drugiej kondygnacji istniejącego budynku placówki.**

W skład istniejącego zespołu gastronomicznego żłobka wg ustaleń inwestora i dokumentów

wchodzą następujące pomieszczenia:

- biuro intendenta
- pokój socjalny
- pom. porządkowe kuchni
- kuchnia główna, w tym, ciągi robocze z wyodrębnionym miejscem przygotowania mięsa i kompletem urządzeń do obróbki termicznej produktów oraz urządzeń chłodniczych do podręcznego przechowania produktów
- magazyn produktów spożywczych, w tym z urządzeniami chłodniczymi,
- magazyn warzyw i owoców
- podręczny magazyn / pom. gospodarcze
- kuchnia mleczna,
- zmywalnia naczyń,
- magazyn odpadów.

Kuchnia bazuje na produktach świeżych, ej, funkcjonuje w trybie 12-godzinnym świadcząc obecnie usługi żywieniowe dla 80 wychowanków żłobka.

Asortyment przygotowywanych i serwowanych dań:

- a) pieczywo pszenne, produkty zbożowe, płatki owsiane/żytnie, kaszka
- b) zupy mleczne, jarzynowe, warzywne, musy/kremy warzywne, owocowe,
- c) mleko i wszelkie produkty mleczne, jogurty, sery, jajka i produkty jajeczne
- d) warzywa gotowane na parze, sałatki warzywne i owocowe,
- e) ryż, kasza, ziemniaki i przetwory ziemniaczane, makarony, pierogi
- f) chude wędliny i mięsa, drób, wędliny, ryby
- g) napoje owocowe, soki, koktajle mleczne, warzywne i owocowe, herbata
- h) podwieczorki: jogurty, musy, kisiele, budynie, ciasta

Szczegółowy jadłospis dla dzieci w żłobku układany jest zgodnie z obowiązującymi normami przez doświadczonego dietetyka/intendenta.

Stosowane obecnie zatrudnienie i czas pracy: praca w systemie dwóch zmian, których godziny prac w części zazębiają się zatrudnienie obejmuje 4 etaty.



Istniejąca w placówce organizacja żywienia i jej zgodność z normami i procedurami HACCP (dostawa produktów, przechowywanie, przygotowanie wstępne, produkcja posiłków, w tym obróbka termiczna, zmywanie naczyń kuchennych i naczyń stołowych, gospodarowanie odpadkami, wyposażenie w sprzęt i meble, stan techniczno-użytkowy pomieszczeń w tym wyposażenie w instalacje, oświetlenie i wentylację, warunki pracy, w tym wymogi higieniczno-zdrowotne, dostępność urządzeń sanitarnych i socjalnych), jest pod stałym nadzorem i podlega cyklicznym kontrolom Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Obornikach, dyrektor placówki prowadzi wymaganą dokumentację, protokoły kontroli znajdują się również w organie nadzoru sanitarno-epidemiologicznego.

### 3. Opis organizacji żywienia i procesów technologicznych dla konsumpcji posiłków w projektowanym obiekcie.

#### 3.1 Produkcja

Zakłada się organizację żywienia dzieci w nowej części żłobka na bazie istniejącej kuchni, która wraz z całym zapleczem funkcjonuje w placówce od wielu lat. Istniejąca przestrzeń, infrastruktura, wyposażenie istniejącego zespołu żywieniowego, przy wprowadzeniu odpowiednich zmian organizacyjnych, są wystarczające i posiadają rezerwy do zwiększenia produkcji i sprostania zapotrzebowaniu na posiłki, zarówno dla konsumentów dotychczasowych jak i planowanych, w ramach utworzenia oddziałów żłobka w nowym, projektowanym obiekcie, w sumie dla dodatkowych 65 dzieci.

W ramach zmian organizacyjnych, dla zwiększenia produkcji zakłada się zwiększenie zatrudnienia o dwóch pracowników, dla których, przy obecnej infrastrukturze i wyposażeniu spełnione będą ich warunki pracy w zakresie wymogów socjalno-sanitarnych.

#### 3,2 Ekspedycja dań / dostarczanie posiłków do nowych stref konsumpcji

dostarczanie posiłków odbywać się będzie z rozdzielni kuchni w pojemnikach gastronomicznych zamkniętych , posiłki ciepłe w pojemnikach typu Gn dla których utrata temperatury wewnątrz pojemnika jest nie większa niż 1 stopień C w ciągu jednej godziny. Do stref konsumpcji, transport zamkniętych pojemników z żywnością z rozdzielni kuchni odbywał się będzie na wózkach gastronomicznych wzdłuż wyznaczonych ciągach komunikacji wewnętrznej w budynku istniejącym i dalej: do sal oddziałowych na tym samym poziomie (piętro) na wózku poprzez korytarze górnej kondygnacji części rozbudowanej, natomiast do sal oddziałowych usytuowanych na kondygnacji parterowej, transport odbywał się będzie najpierw do windy gastronomicznej znajdującej się w zlokalizowanym w nowym budynku pomieszczeniu gospodarczym, po przeładunku pojemników z wózka na platformę windy (lub bezpośrednio do windy z wózkiem gastronomicznym), po ich przetransportowaniu

windą na poziom parteru i przeładowaniu na wózek gastronomiczny oczekujący przy windzie na dole, dalej, korytarzami do stref konsumpcji (sal oddziałowych dolnych). Wcześniej, takimi samymi drogami należy dostarczyć naczynia stołowe i stalowe sztućce (dania serwowane będą na naczyniach z tworzywa wielokrotnego użytku, w tym szklane lub porcelanowe). Przebieg dostarczania posiłków do sal oddziałowych pokazano na rysunku. Powrót opróżnionych na salach oddziałowych pojemników i użytej zastawy stołowej może się odbyć na wózku, powrót z dolnej kondygnacji do zmywalni przy kuchni na piętrze budynku istniejącego może odbywać się komunikacją ogólną, w tym windą osobową. Produkty mleczne dla najmłodszych będą wydawane bezpośrednio z kuchni mlecznej, gdzie znajdują się sterylizatory butelek dla niemowląt i tymi samymi drogami dostarczane do stref konsumpcji.

### 3.3. Zmywanie naczyń i sprzętu kuchennego

Istniejące zaplecze gastronomiczne posiada pomieszczenia zmywalni wyposażone w:

- stanowisko mycia sprzętu kuchennego, które znajduje się bezpośrednio w pomieszczeniu kuchni głównej przy zmywalni. Stanowisko mycia sprzętu kuchennego wyposażone jest w regał z półkami perforowanymi, basen głęboki oraz baterię prysznicową.
- zmywalnia naczyń stołowych, która wyposażona jest w stół sortowniczy, pod którym znajdują się pojemniki na odpadki, dalej stół załadowniczy do zmywarki kapturowej ze zlewem 2-komorowym. Następnie zmywarkę kapturową do mycia naczyń, nad którą jest okap wyciągowy, podblatową zmywarkę do butelek, z funkcją wyparzania, zmiękcacz wody do zmywarek oraz stół wyładowniczy. Czyste naczynia są składowane w szafie magazynowej zlokalizowanej pomiędzy zmywalnią a strefą kuchni głównej; obok szafy zlokalizowano również regał ociekowy na butelki. Na wyposażeniu pomieszczenia zmywalni znajduje się również szafa z półkami zwrotu brudnych naczyń po konsumpcji znajdująca się pomiędzy zmywalnią a ciągiem komunikacyjnym..

### 3.4. Odpadki, utrzymanie czystości

Wszystkie odpadki pokonsumpcyjne i poprodukcyjne będą przenoszone w zamkniętych pojemnikach do wydzielonego magazynu odpadków, znajdującego się w obrębie budynku. Do odbioru odpadów placówka ma zapewniony wywóz z odpowiednią częstotliwością przez firmę utylizacyjną. Zaplecze gastronomiczne posiada wydzielone stanowisko na sprzęt porządkowy znajdujące na pracowniczym zapleczu socjalnym, wyposażone m.in. w brodzik porządkowy, umywalkę i szafę na środek czystości.

### 3.5. Pomieszczenia socjalne

Dla pracowników zaplecza kuchennego dostępne są następujące pomieszczenia socjalne:

- szatnia personelu wraz z szafkami na odzież czystą i brudną, oraz blat z miejscami siedzącymi, przeznaczony do spożywania własnych posiłków przez pracowników zaplecza gastronomicznego,



- WC dla pracowników zaplecza kuchennego wraz z umywalkami,
- Wszystkie pomieszczenia socjalne spełniają wymogi sanitarno-higieniczne (ściany o powierzchniach łatwo zmywalnych do min. 2 m wysokości i sprawną wentylację).

#### 4. Wytyczne instalacyjne dla branż projektowych

##### 4.1 Wytyczne architektoniczno – budowlane dla pomieszczeń komunikacyjnych oraz pomieszczenia gospodarczego z windą gastronomiczną

###### Ściany i sufity

- Ściany i sufity powinny być zbudowane z materiału gładkiego, niepyłącego, niepalnego, nienasiąkliwego, łatwo zmywalnego
  - Ściany do wysokości  $h=2$  m, należy wyłożyć płytkami glazurowanymi, powyżej malowane farbą łatwo zmywalną.
  - Sufity - jasne, gładkie, odporne na działanie wilgoci (pleśni).
  - Elementy podwieszane muszą być wykonane z takiego materiału, aby zapobiegał gromadzeniu się zanieczyszczeń.
  - Zabezpieczyć wypukłe naroża ścian przed uszkodzeniem,
  - Korytarze powinny być pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do wysokości minimum 2 m.
  - Piony kanalizacyjne należy obudować.
  - Wszystkie instalacje powinny być zabudowane
  - pomieszczenia gospodarcze z windą gastronomiczną wyposażyć w sprawną wentylację
- Podłogi
    - Posadzki gładkie, szczelne, łatwo zmywalne z materiałów nieśliskich i nienasiąkliwych.
    - Należy przewidzieć cokoliki o wys.  $h= 5-10$  cm wykonane z tego samego materiału co posadzki.
    - Spoiny w pomieszczeniach technicznych, powinny być chemoodporne, nienasiąkliwe, odporne na czyszczenie ciśnieniowe i mechaniczne.
    - Niedopuszczalna jest różnica poziomów (progi, stopnie itp.) w ciągach komunikacyjnych oraz między pomieszczeniami.
- Drzwi
    - Minimalna szerokość drzwi w świetle ościeżnic do pomieszczeń produkcyjnych powinna wynosić minimum 90 cm.
    - Drzwi osadzić w niepalnych futrynach. Winny być one gładkie, dostosowane do zmywania wodą i ewentualnie dezynfekcji .
- Oświetlenie instalacje
    - dopuszcza się oświetlenie sztuczne, natężenie światła sztucznego zgodne z PN-EN12464-1: „Światło, oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy cz.1: miejsca pracy we wnętrzach” .

#### 4.2 Wytyczne instalacji elektrycznej

- Należy doprowadzić instalację elektryczną do pracy windy gastronomicznej zgodnie z wytycznymi i instrukcją producenta windy (Producent dostarczy odpowiednią dokumentację techniczno-ruchową,
- Wszystkie urządzenia zasilane energią elektryczną powinny być wyposażone w instalację ochronną od porażeń,
- Zainstalować gniazda odpowiednio jedno- i trójfazowe przy urządzeniach zasilanych energią elektryczną,
- W pomieszczeniach z windą instalacja elektryczna powinna być hermetyczna i podtynkowa.
- Dla windy przewidzieć automatykę ze sterowaniem wysyłkowo-przywoławczym oraz instalację ze sterowaniem w przypadku awarii lub utraty zasilania,.

#### 4.3 Wytyczne ochrony p/pożarowej

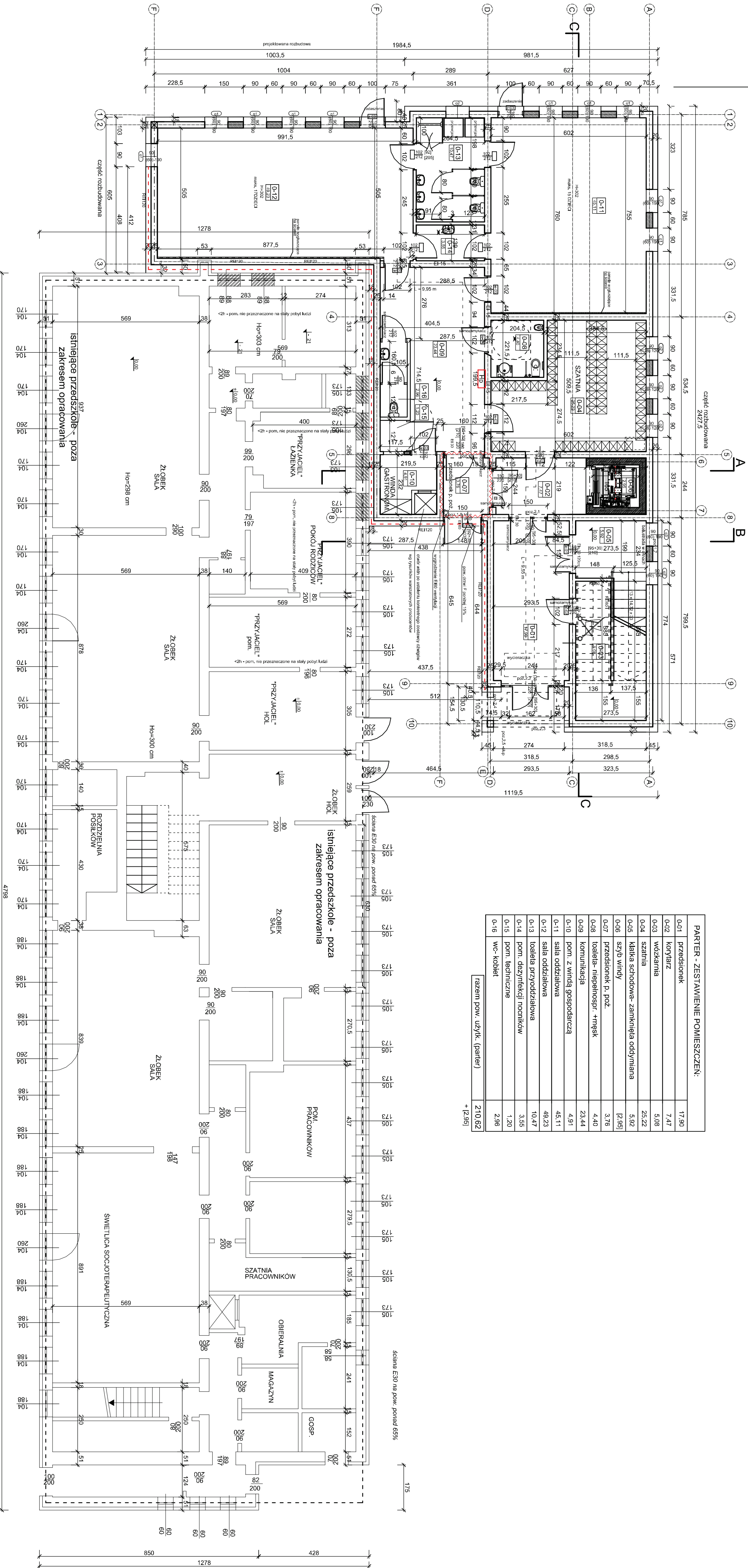
- pomieszczenie gospodarcze z winda gastronomiczną należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice, koce) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a miejsca ich umieszczenia oznaczyć piktogramami,
- Wyznaczyć i oznakować zgodnie z przepisami drogi ewakuacyjne,
- Opracować instrukcję bezpieczeństwa p/pożarowego oraz umieścić ją w miejscach widocznych,
- Opracować instrukcję postępowania na wypadek pożaru lub alarmu.
- w widocznym, dostępnym przy wejściu z zewnątrz do zaplecza gastronomicznego, wyraźnie oznaczonym miejscu należy zlokalizować główny wyłącznik prądu

#### 5. Zestawienie rysunków:

- Technologia gastronomii - trasa dostaw posiłków do nowych stref konsumpcji (sal oddziałowych)

Wągrowiec, 12. 06. 2025 r.

PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:		
0-01	przedsiönek	17,90
0-02	korytarz	7,47
0-03	wozównia	5,08
0-04	szatnia	25,22
0-05	klatka schodowa - zamknięta oddymiana	5,92
0-06	sztyb windy	12,95
0-07	przedsiönek p. poz.	3,76
0-08	toaleta - niepechnosp. +męsk	4,40
0-09	kuchnia	23,44
0-10	pom. z windą gospodarczą	4,91
0-11	sala oddziałowa	45,11
0-12	sala oddziałowa	49,23
0-13	toaleta przyrodziälowa	10,47
0-14	pom. dezynfekcji nocykñkñw	3,55
0-15	pom. techniczne	1,20
0-16	wc - kobiet	2,96
razem pow. użytk. (parter)		210,62
		+ 12,95



## PARTER

1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWY ANCHY WYSTĄPIE WYMAGY SPRACIENIA W BUDOWIE  
W PRZYPADKU WYSTĄPIENIE ROZBIENIENI Z RYSUNKAMI NIEZWŁOCZNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM.

- zamurowania
- ściana REI 120 od fundamentów po dach
- przekrojenie p. poz z wentylacją wygozoną E160
- istniejące przekrojenie

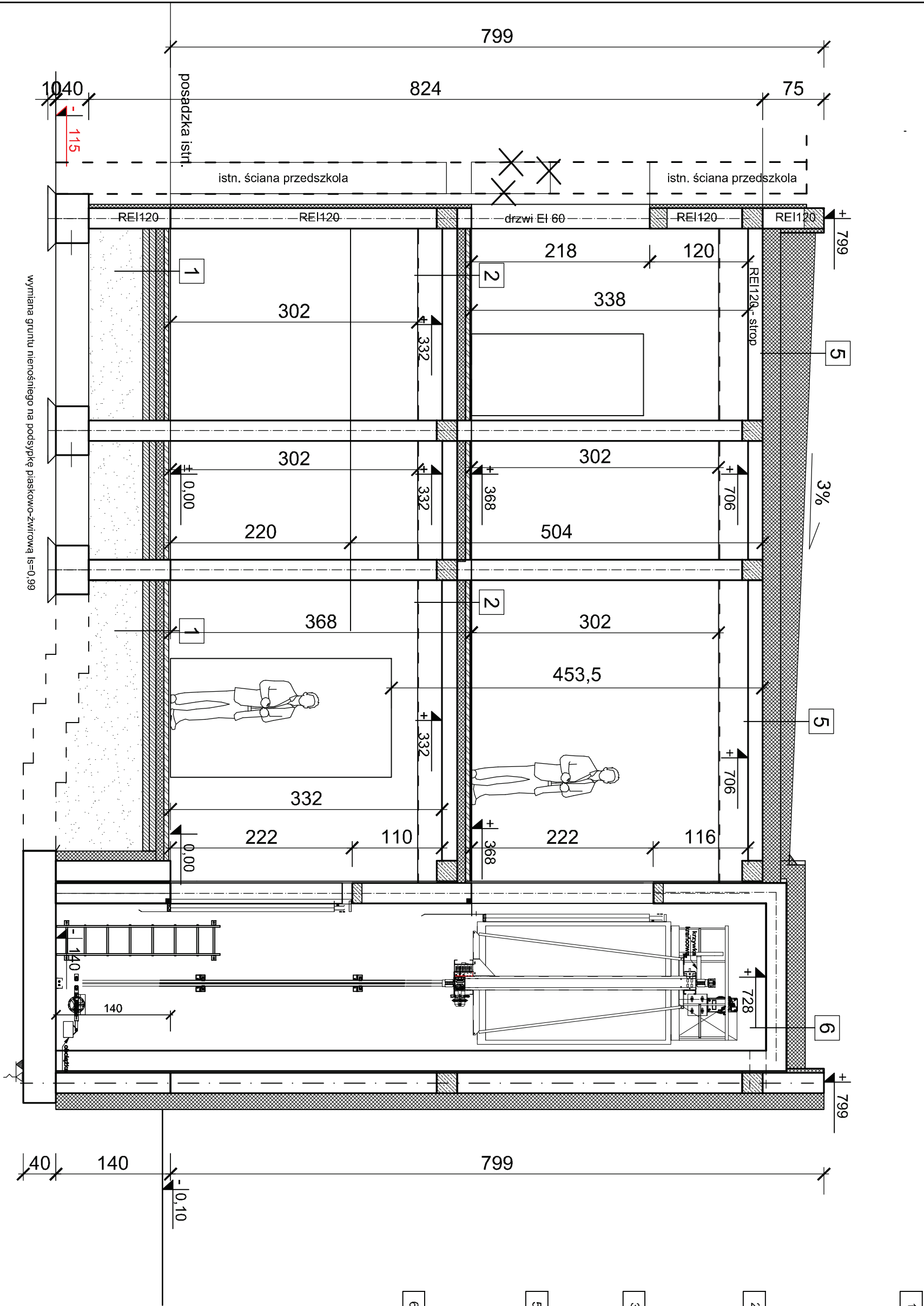
Uwaga:  
Wymiarowanie drzwi i okien podane jest w świetle otworu.  
Parametry oszczek nie mogą umniejszyć szerokości drzwi w ich świetle  
o więcej niż 10 cm w stosunku do szerokości otworu drzwi w ich świetle  
W innych przypadkach otwory należy pomniejszyć. Klatki i łazienkowe są projektowane  
Przekładnia oraz drzwi wejściowe, oraz na korytarz szkieł szkieł bezpiecznym.  
Wymiar szkieł pobierze na budowę. Szkiełki zewnętrzne szkieł w systemie  
ociekającego nieznalezi.  
Pozost 0-00 na podłame istniejące pozostał w budynku.  
Dla rozważań szkiełkowych szkiełkowych: projekt wykonawczy wszystkich branz.  
Rysunek rozważań szkiełkowych szkiełkowych: projekt wykonawczy wszystkich branz.  
Okna dobowe powietrza na klatka schodowa otwierane na zewnątrz pod kątem prostym

		BIURO PROJEKTOWE, NADZOROWANIE INWESTYCJI	
JCM PROJEKT		JCM Projekt Jacek Matuszak	
ul. Berdyńska 15, 62-100 Wągrowiec		www.jcmprojekt.pl	
tel. 502 556 559			
NAZWA		Rozbudowa budynku żłobka publicznego	
ADRES		Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3.	
INWESTOR		Gmina Oborniki	
ADRES		Ul. Matuszaka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki	
PRZEDMIOT		Rzut parteru	
SKALA: 1:100		RYS. NR 01	DATA: 12.06.2025
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Mateusz Zacharło ( architektura)	
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Adrian Grzegorzewski (spr. architektura)	









- 1

panele PVC lub płytki ceramiczne na klej - gr. 1,5 cm  
posadzka betonowa samopoziomująca - 0,5 cm  
wywłoka betonowa gr. 8 cm (dyfuzja: 3x3 m + brzegowa) zbrojona  
folia hydroizolacyjna PE  
termoizolacja - styropian EPS 100 - 036 układany na zakładkę - gr. 15 cm  
folia hydroizolacyjna  
wywłoka beton. (dyfuzja 3x3 m +krwędziej) C16/20 - 10 cm  
zmir lub plasek stabilizowany warstwowo - min 80 cm
- 2

panele winylowe lub płytki ceramiczne na klej - gr. 1,5 cm  
posadzka rozlewna samopoziomująca - 0,5 cm  
wywłoka betonowa gr. 6 cm zbrojona siatką stalową (dyfuzja: 3x3 m + brzegowa)  
rurki PE ogrzewania podłogowego mocowana na folii montażowej (ze spinkami mocującymi)  
folia hydroizolacyjna PE  
termoizolacja - styropian EPS 100 - układany na zakładkę - gr. 6cm  
konstrukcja stropu  
sufit podwieszany akustyczny
- 3

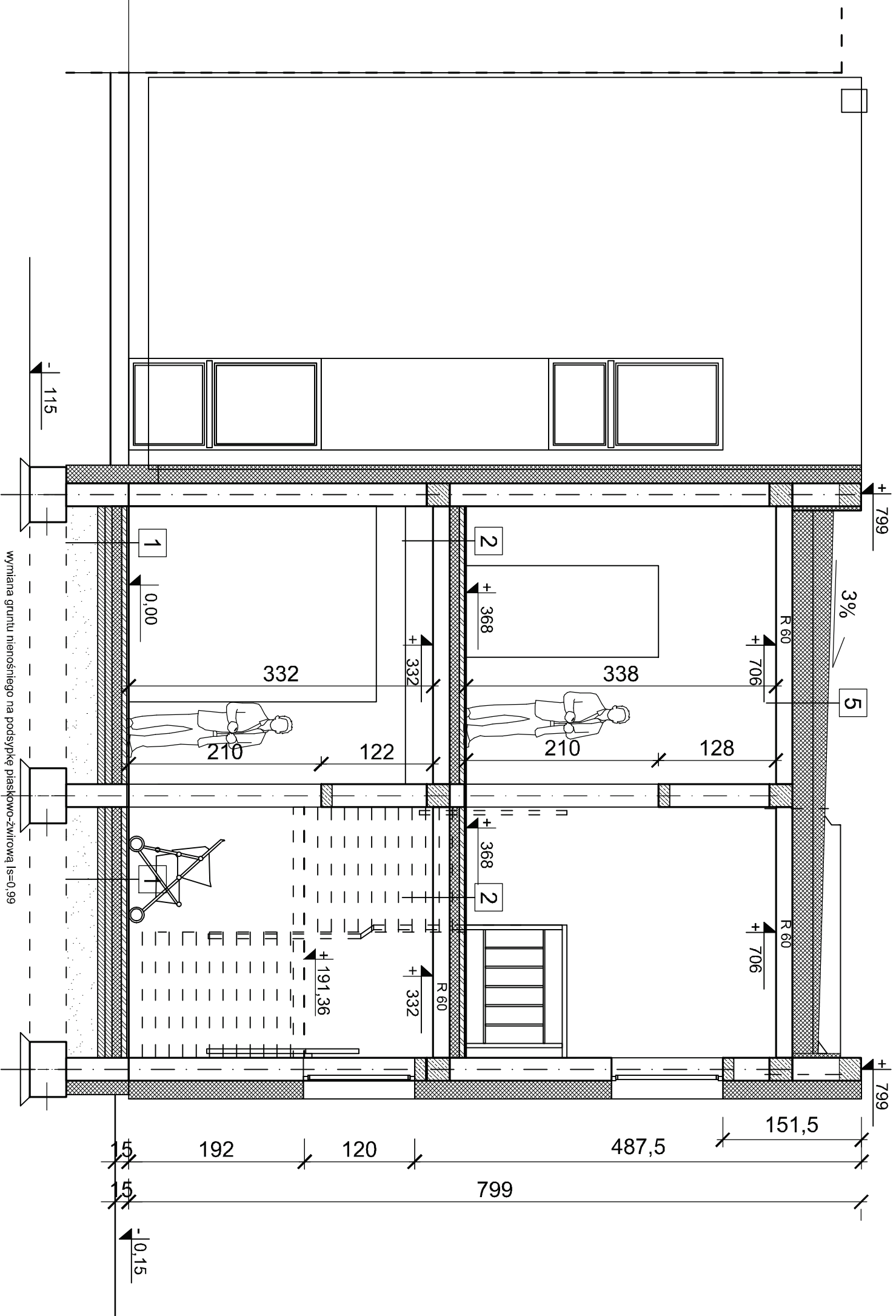
płytki ceramiczne na klej - 1,5 cm  
warstwa wyrównawcza beton. - C16/20 - 2 cm  
folia hydroizolacyjna  
płyn żelbet. wyewłana spocznikowa ( R60)  
sufit - tynk cementw + gładz gipsowa - 1,5 cm
- 5

Dach NRO  
papa zgrzewalna wiecznego krycia 5,0 alfa NRO  
papa zgrzewalna podkładowa  
kliny dla spadku 2%  
wełna mineralna skalna twarda gr. 30cm [0,035]  
konstrukcja stropu gr. 18 cm  
sufit podwieszany akustyczny
- 6


papa zgrzewalna wiecznego krycia  
papa zgrzewalna podkładowa  
wełna mineralna skalna twarda gr. 30cm [0,035]  
konstrukcja stropu sztywny

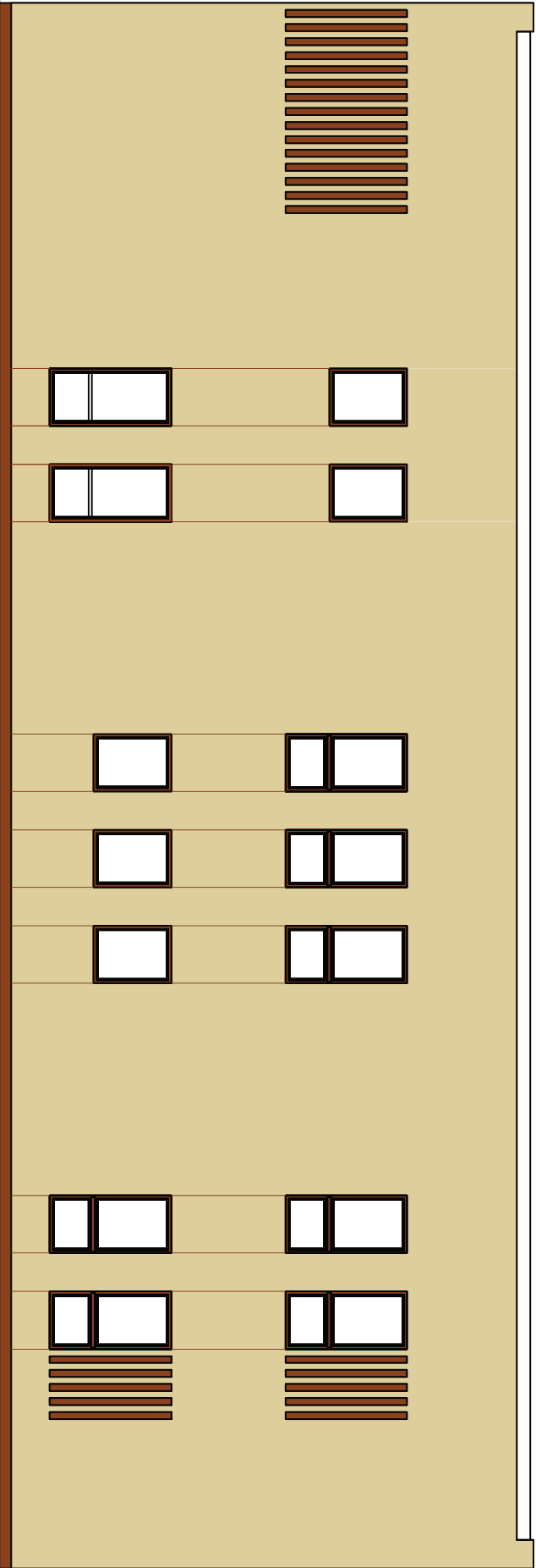
<div><div><div></div><div>JCM</div><div>PROJEKT</div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE, NADZOROWANIE INWESTYCJI</div><div>JCM Projekt Jacek Matuszak</div><div>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec</div><div>tel. 502 956 559</div><div>www.jcmprojekt.pl</div></div></div>			
NAZWA	Rozbudowa budynku żłobka publicznego		
ADRES	Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,		
INWESTOR	Gmina Oborniki		
ADRES	Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki		
PRZEDMIOT	Przekrój A - A		
SKALA: 1:100	RYS. NR 04	DATA: 12.06.2025	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mateusz Zacharko (architektura)		upr. nr 114P0KK/2023
	inż. Jacek Matuszak (opracował)		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak (spr. architektura)		upr. nr 134P0KK/2018



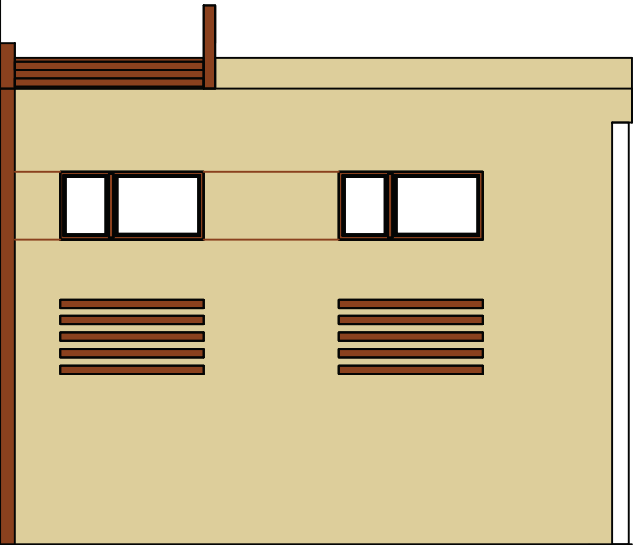
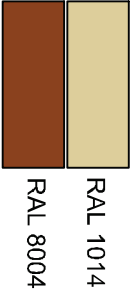


- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <p>panele PVC lub płytki ceramiczne na klej - gr. 1,5 cm<br/> posadzka rozlewna samopoziomująca - 0,5 cm<br/> wyłewka betonowa gr. 8 cm (dytalcie: 3x3 m + brzegowa) zbrojona<br/> rurki PE ogrzewania podłogowego mocowana na folii montażowej (ze spinkami mocującymi)<br/> folia hydroizolacyjna PE<br/> termoizolacja - styroplan EPS 100 - 036 układany na zakładkę - gr. 15 cm<br/> folia hydroizolacyjna<br/> wyłewka beton. (dytalcie 3x3 m +krawędzie) C16/20 - 10 cm<br/> wyłewka beton. C8/10 - 10 cm<br/> żwir lub piasek stabilizowany warstwowo - min 80 cm</p> |  |
| 2 | <p>panele winylowe lub płytki ceramiczne na klej - gr. 1,5 cm<br/> posadzka rozlewna samopoziomująca - 0,5 cm<br/> wyłewka betonowa gr. 6 cm zbrojona siatką stalową. (dytalcie: 3x3 m + brzegowa)<br/> rurki PE ogrzewania podłogowego mocowana na folii montażowej (ze spinkami mocującymi)<br/> folia hydroizolacyjna PE<br/> termoizolacja - styroplan EPS 100 - układany na zakładkę - gr. 6cm<br/> konstrukcja stropu<br/> sufit podwieszany akustyczny</p>   |  |
| 3 | <p>warstwa wyrównawcza beton. - C16/20 - 2 cm<br/> folia hydroizolacyjna<br/> płyta żelbet. wylewana spocznikowa ( R60)<br/> sufit - tynk cementap + gładź gipsowa - 1,5 cm</p>   |  |
| 5 | <p>Dach NRO<br/> papa zgrzewalna wierzchniego krycia 5,0 alfa NRO<br/> papa zgrzewalna podkładowa<br/> kliny dla spadku 2%<br/> Wetna mineralna skalna twarda gr. 30cm [0,035]<br/> konstrukcja stropu gr. 18 cm<br/> sufit podwieszany akustyczny</p>  |  |
| 6 | <p>papa zgrzewalna wierzchniego krycia<br/> papa zgrzewalna podkładowa<br/> Wetna mineralna skalna twarda gr. 30cm [0,035]</p>  |  |

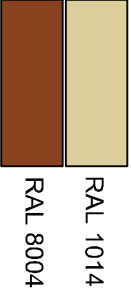
		BIURO PROJEKTOWE, NADZOROWANIE INWESTYCJI <b>JCM Projekt Jacek Matuszak</b> ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec tel. 502 956 559 <a href="http://www.jcmprojekt.pl">www.jcmprojekt.pl</a>	
NAZWA	Rozbudowa budynku żłobka publicznego		
ADRES	Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,		
INWESTOR	Gmina Oborniki		
ADRES	Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki		
PRZEDMIOT	Przekrój B - B		
	SKALA: 1:100	RYS. NR 05	DATA: 12.06.2025
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mateusz Zacharko (architektura) inż. Jacek Matuszak (opracował) mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak (spr. architektura) upr. nr 13/KPOKK/2023		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak (spr. architektura) upr. nr 13/KPOKK/2018		



elewacja boczna



istn. bud.



elewacja boczna



BIURO PROJEKTOWE, NADZOROWANIE INWESTYCJI  
**JCM Projekt Jacek Matuszak**  
ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec      www.jcmprojekt.pl  
tel. 502 956 559

NAZWA      Rozbudowa budynku żłobka publicznego

ADRES      Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki,  
działka nr 1098/2, 1098/3,

INWESTOR      Gmina Oborniki

ADRES      Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki

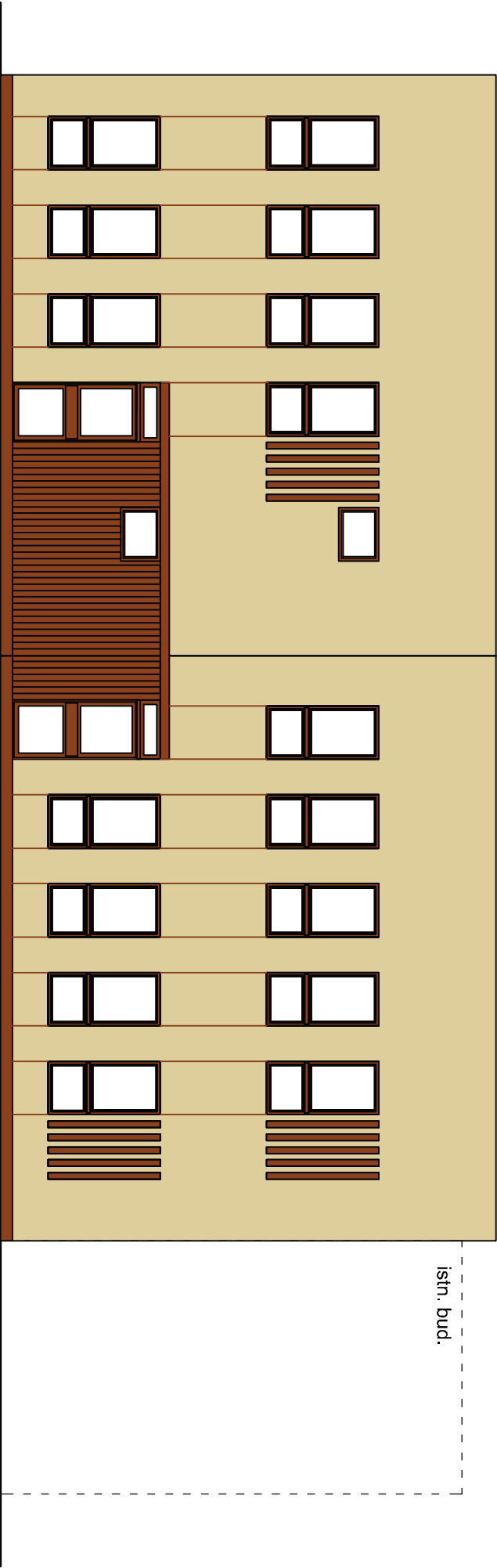
PRZEDMIOT      Elewacje

PROJEKTANT      SKALA: 1:100      RYS. NR 06      DATA: 12.06.2025

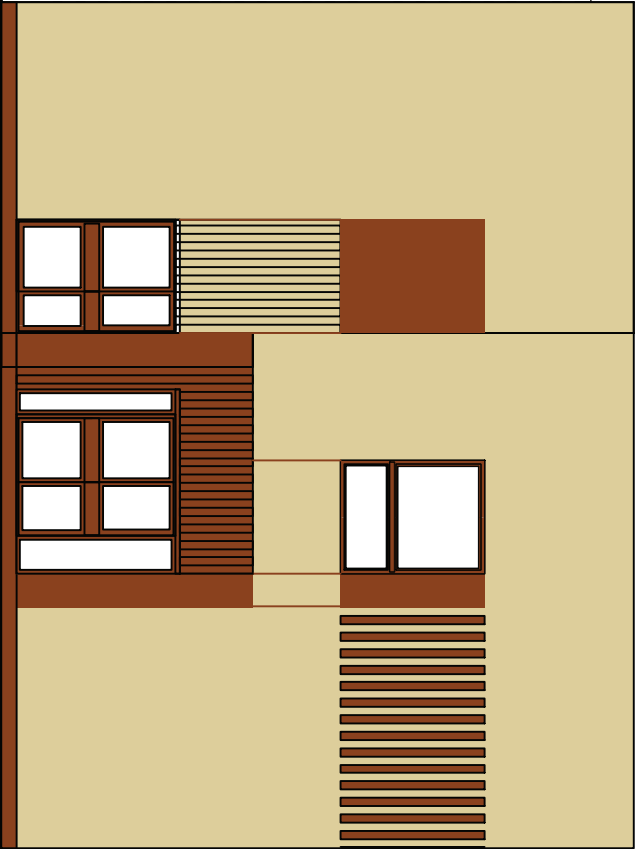
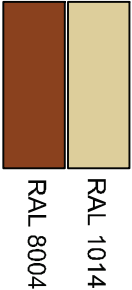
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko (architektura)      upr. nr 11/KPOKK/2023  
inż. Jacek Matuszak (opracował)

SPRAWDZAJĄCY      mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk (spr. architektura)      upr. nr 13/KPOKK/2018





elewacja tylna



elewacja frontowa

<div><div><div><div></div><div>JCM</div><div>PROJEKT</div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE, NADZOROWANIE INWESTYCJI</div><div>JCM Projekt Jacek Matuszak</div><div>ul. Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec</div><div>tel. 502 956 559</div><div>www.jcmprojekt.pl</div></div></div></div>			
NAZWA	Rozbudowa budynku żłobka publicznego		
ADRES	Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,		
INWESTOR	Gmina Oborniki		
ADRES	Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki		
PRZEDMIOT	Elewacje		
PROJEKTANT	SKALA: 1:100	RYS. NR 07	DATA: 12.06.2025
	mgr inż. arch. Mateusz Zacharko (architektura) upr. nr 11/KPOKK/2023		
SPRAWDZAJĄCY	inż. Jacek Matuszak (opracował)		
	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak (spr. architektura) upr. nr 13/KPOKK/2018		



# O Ś W I A D C Z E N I E

## P r o j e k t a n t ó w.

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(tekst jednolity Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080  
z późniejszymi zmianami)

oświadczam iż architektoniczno-budowlany

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1. Obiekt       | - Rozbudowa budynku żłobka publicznego   |
| 2. Inwestor     | - Gmina Oborniki   |
| 3. Adres        | - Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki  |
| 4. Adres budowy | - Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,<br>identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 |
| Opracowany      | - Wągrowiec, 12.06.2025 r.   |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

*Projektant główny:*  
architektura : mgr inż. arch. Mateusz Zacharko  
upr. nr 11/KPOKK/2023

Sprawdzający architektura :  
mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak  
upr. nr 13/KPOKK/2018

# O Ś W I A D C Z E N I E

## P r o j e k t a n t ó w   k o n s t r u k c j i

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(tekst jednolity Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080  
z późniejszymi zmianami)

oświadczam iż architektoniczno-budowlany

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1. Obiekt       | - Rozbudowa budynku żłobka publicznego   |
| 2. Inwestor     | - Gmina Oborniki   |
| 3. Adres        | - Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki  |
| 4. Adres budowy | - Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,<br>identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 |
| Opracowany      | - Wągrowiec, 12.06.2025 r.   |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

*Projektant:*

konstrukcja:

Dariusz Łoś

upr. nr WKP/0225/POOK/08

konstrukcja sprawdzający:

Krzysztof Tchórzewski

upr. nr BR-8345/391/80

# O Ś W I A D C Z E N I E

## P r o j e k t a n t ó w   k o n s t r u k c j i

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(tekst jednolity Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080  
z późniejszymi zmianami)

oświadczam iż architektoniczno-budowlany

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1. Obiekt       | - Rozbudowa budynku żłobka publicznego   |
| 2. Inwestor     | - Gmina Oborniki   |
| 3. Adres        | - Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki  |
| 4. Adres budowy | - Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,<br>identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 |
| Opracowany      | - Wągrowiec, 12.06.2025 r.   |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

*Projektant:*

Instalacje sanitarne :                      Jakub Rutkowski  
upr. nr    WKP/0354/POOS/13

Sprawdzający:                                      Judyta Michalak  
upr. nr    WKP/0267/POOS/14

# O Ś W I A D C Z E N I E

## P r o j e k t a n t a.

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane  
(tekst jednolity Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080  
z późniejszymi zmianami)  
na podstawie Dz.U.2019.0.1186 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

oświadczam iż projektowana inwestycja

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1. Obiekt       | - Rozbudowa budynku żłobka publicznego   |
| 2. Inwestor     | - Gmina Oborniki   |
| 3. Adres        | - Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki  |
| 4. Adres budowy | - Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,<br>identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 |
| Opracowany      | - Wągrowiec, 12.06.2025 r.   |

5. Jednostka projektowa - JCM Projekt Jacek Matuszak  
Berdychowska 16, 62-100 Wągrowiec

### **Zostanie podłączona do sieci ciepłowniczej**

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia  
Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.);*

*Projektant główny:*

Instalacje sanitarne :                      Jakub Rutkowski  
upr. nr WKP/0354/POOS/13





KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/38/23  
L.dz.: 147/KPOKK/2023

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

**DECYZJA nr 11/KPOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 2 marca 2023 r.,

nadaje się

**Panu mgr inż. arch. Mateuszowi Ludwikowi Zacharko**

urodzonemu w dniu

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/132/18  
L.dz.192/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

## DECYZJA nr 13/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Adrian Andrzej Grzegorzcyk**

urodzony w dniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej**  
**do projektowania oraz kierowania**  
**robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedzwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. 10/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 6019 2360

zgodność z oryginałem: mgr inż. arch. Mateusz Zacharko upr. nr 11/KPOKK/2023



URZĄD WOJEWODY

(pieczęć)

Pila, dnia 5 listopada 1980 r.

Nr BR-III-8345/391/80



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(km) Krzysztof TCHÓRZEWSKI  
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(=) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Krzysztof TCHÓRZEWSKI

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Stanisław Der  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska



(podpis i pieczęć)



Poznań, dnia 19 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1369)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Dariusz Piotr Łoś**

inżynier  
Kierownik Budownictwa

urodzony dnia 1

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0225/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Podpisano:

1. Podlano do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi opinię do zastąpienia raportu Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wyjął na listę członków właściwej izby immunitetu zawodowego 2. CM niniejszej decyzji stały odpowiednio do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, na polubownym Wzajemnym Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty tej decyzji.



Stwierdzenie  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawliński  
Członkowie Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński  
Członek Komisji – mgr inż. Szczerban Mikołaj

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Piotr Łoś jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,  
- sprawowania kontroli technicznej otrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawą do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Inżynier Dariusz Łoś  
dr inż. Daniel Pawliński



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-397/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Jakub Rutkowski**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0354/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Za zgodność z oryginałem:



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jakub Rutkowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Jakub Rutkowski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-246/2014

Poznań, dnia 16 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4e pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pani**  
**Judyta Estera Kaczmarczyk**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0267/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Judyta Estera Kaczmarczyk jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pani Judyta Estera Kaczmarczyk

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mateusz Ludwik ZACHARKO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0391**.

Członek czynny od: 19-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0391-7YCY-1FB5-DF33-7C12**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adrian Andrzej GRZEGORCZYK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/KPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0341**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-08-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0341-EF5F-1485-5FE9-857A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-GES-9KJ-M31 \***

Pan **Jakub Rutkowski** o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/0061/14**  
adres zamieszkania  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

**Andrzej Kulesa**, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-YXK-G1F-IT6 \***

Pani Judyta Estera Michalak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0046/15

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







Poznań, dnia 09 października 2018 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Za dowodem doręczenia

WOIB-OKK-0054-160/18

## DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1726) Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku Pani Judyty Estery Michalak z dnia 11 września 2018 r.

orzeka zmienić za zgodą stron

decyzję Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
z dnia 16 grudnia 2014 r. Nr ewidencyjny WKPI/0267/POOS/14

w sprawie nadania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych wydanej na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art.12 ust.1 pkt.1, art.12 ust.2, 3 i 4 oraz ust.4c pkt 1, art.13 ust.1 i 2 oraz ust. 4, art.14 ust.1 pkt.4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) Pani Judyty Estery Kaczmarczyk, magister inżynier po kierunku inżynieria Środowiska, urodzonej 11 maja 1988 r. w Jarocinie, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, w następujący sposób: wprowadza się w treści całej decyzji w miejsce „Judyta Estera Kaczmarczyk” imię i nazwisko „Judyta Estera Michalak”.

## Uzasadnienie

W dniu 11 września 2018 r. Pani Judyta Estera Michalak wystąpiła pisemnie o wydanie decyzji „o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych” wydanej w dniu 16 grudnia 2014 r. na zmienione nazwisko, na podstawie odpisu skróconego aktu małżeństwa wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Pobiedziskach w dniu 06.09.2018 r., Nr AD 1502072, orzekającego zmianę nazwiska Pani Judyty Estery Kaczmarczyk urodzonej w dniu 11 maja 1988 r. w Jarocinie, córki Zbigniewa Henryka Kaczmarczyka i Danuty Agnieszki z domu Florczak, w ten sposób, że nazwisko Pani Judyty Estery „Kaczmarczyk” zastępuje się nazwiskiem męża „Michalak”.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, sprawdzenia danych osobowych w dowodzie osobistym oraz na podstawie odpisu skróconego aktu małżeństwa wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Pobiedziskach uznano wniosek Pani Judyty Estery Michalak za uzasadniony i na podstawie zebranego materiału dowodowego orzeczono decyzję jw.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wniesione w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymał:

Pani Judyta Estera Michalak



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski
2. dr hab. inż. Andrzej Barczyński
3. dr inż. Daniel Pawlicki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-LSA-45J-MEP \*

Pan Dariusz Piotr Łoś o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0050/09  
adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-ZSR-WEN-5X9 \***

Pan Krzysztof Tchórzewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5208/01  
adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# ZAŁĄCZNIKI

## DO PROJEKTU

<b>NAZWA INWESTOR</b>	Gmina Oborniki Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki
<b>NAZWA</b>	Rozbudowa budynku żłobka publicznego
<b>ADRES i kat. obiektu bud.</b>	Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3, identyfikator : 301601_4.0001.1098/2, 301601_4.0001.1098/3 [ Kategoria obiektu budowlanego: IX]



## I N F O R M A C J A

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Obiekt - Rozbudowa budynku żłobka publicznego
2. Inwestor - Gmina Oborniki
3. Adres - Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki
4. Adres budowy - Oborniki, obręb 001 Oborniki, jednostka ew. Oborniki, działka nr 1098/2, 1098/3,  
identyfikator : 301601\_4.0001.1098/2, 301601\_4.0001.1098/3
- Opracowany - Wągrowiec, 12.06.2025 r.

5. Jednostka projektowa - JCM Projekt Jacek Matuszak  
Ul. Berdychowska 16,  
62-100 Wągrowiec

architektura : mgr inż. arch. Mateusz Zacharko  
upr. nr 11/KPOKK/2023



## Bioz – część opisowa

6. W trakcie realizacji budowy budynku nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji.

7. Zakładana kolejność robót i ich zakres :

A/ Przygotowanie placu budowy, w tym wydzielenie stanowiska węzła betoniarskiego, placu składowania materiałów, prefabrykatów. Przygotowania przy budynku, inwentaryzacja istniejącego stanu budynku sąsiedniego,

B/ Budowa budynku – zagospodarowanie docelowe terenu, w tym utwardzenie nawierzchni, elementy małej architektury, wykonanie zieleni.

C/ Wykonanie instalacji elektrycznych (układanie rur ochronnych, montaż osprzętu elektrycznego, układanie przewodów, montaż uziomów itp.), instalacji wod. kan. i c.o. (układanie rur, montaż instalacji i urządzeń technicznych, montaż pieca i grzejników itp.)

D/ Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

Obiekty budowlane istniejące:

Brak.

8. Elementy zagospodarowania, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, dotyczy to zwłaszcza prac murowych, w szczególności na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych .
- Roboty betonowe i docieplenie ścian zewnętrznych, roboty elewacyjne.
- Montaż i pokrycie konstrukcji dachowej.
- Prace w pobliżu wykopów
- Prace w pobliżu napięcia i przy istniejącym budynku
- Prace montażowe na wysokości
- Montaż i pokrycie konstrukcji dachowej.

9. Instruktaż pracowników.

- Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniających pracownika.

- Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczegółowych zagrożeń, występujących przy wykonywaniu konkretnych robót.  
instruktaż robót przy istniejącym budynku, roboty odkrywkowe- metody.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Plac budowy należy odgrodzić tak, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci.

W miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych, okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.

Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.

Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczający przed skutkami zagrożeń.

Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

Wyznaczenie miejsc magazynowania i składowania materiałów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów palnych, wybuchowych i niebezpiecznych oraz tras napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Wyznaczenie dróg komunikacji i ewakuacyjnych z placu budowy i wnętrza budynku.

Wyznaczenie miejsc, w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.

Zastosowanie ogrodzenia wykopów, barier na rusztowaniach i dachu budynku lub osobistego sprzętu ochronnego do prac na wysokościach.

Zastosowanie oświetlenia placu budowy i pomieszczeń wewnętrznych zapewniającego bezpieczne warunki pracy.

Zastosowanie podstawowej i dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych placu budowy,

Zapewnienie narzędzi i urządzeń posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do prac na placu budowy.

Ograniczenie prac na zewnątrz budynku w trudnych warunkach atmosferycznych.

Zapewnienie poprawnego oświetlenia miejsc pracy wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Wyposażenie pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.

Wykonanie nad przejściami daszków i osłon.

Nie można pogorszyć stanu istniejącego budynku sąsiedniego na granicy działki. W razie potrzeby należy wzmocnić jego fundamenty przy granicy działki.

W miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,

Sporządził :



**Burmistrz Obornik**  
**ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76**  
**64 – 600 Oborniki**

PLP.6733.12.2023

Oborniki, dnia 22 maja 2023 r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2023 r., zmienionego w dniu 13.04.2023 r.:

**Gminy Oborniki**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 - 600 Oborniki**

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku żłobka publicznego na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1098/2, 1098/3 położonych w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji**

**u s t a l a m**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji:**

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: rozbudowa i przebudowa budynku żłobka publicznego w Obornikach;
- 2) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakres inwestycji: rozbudowa i przebudowa budynku żłobka publicznego w Obornikach,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) przebieg linii zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: od 200m<sup>2</sup> do 520m<sup>2</sup> dla projektowanej zabudowy,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni terenu objętego wnioskiem,
  - f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, liczonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem:
    - od 3,0m do 10,0m, przy uwzględnieniu przepisów techniczno-budowlanych – dla planowanej rozbudowy,
    - pozostaje bez zmian – dla planowanej przebudowy,
  - g) szerokość elewacji frontowej: od 6,0m do 15,0m dla planowanej rozbudowy,
  - h) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do 2 kondygnacji nadziemnych – dla planowanej rozbudowy,
    - pozostaje bez zmian dla planowanej przebudowy,
  - i) kąt nachylenia głównych połaci dachu:
    - dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12° – dla planowanej rozbudowy,
    - pozostaje bez zmian dla planowanej przebudowy,





- j) wysokość kalenicy:
    - od 3,0m do 10,0m, przy uwzględnieniu przepisów techniczno-budowlanych – dla planowanej rozbudowy,
    - pozostaje bez zmian – dla planowanej przebudowy,
  - k) układ połaci dachowych:
    - dowolny – dla planowanej rozbudowy,
    - pozostaje bez zmian – dla planowanej przebudowy,
  - l) kierunek kalenicy:
    - dowolny – dla planowanej rozbudowy,
    - pozostaje bez zmian – dla planowanej przebudowy,
  - m) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - b) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 ze zmianami), Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zmianami), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zmianami),
  - c) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie będzie realizowana na obszarach chronionych przyrodniczo,
  - d) inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami);
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Obornik.
- Z uwagi na niezajęcie stanowiska w ustawowym terminie przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostęp do drogi publicznej – na zasadach dotychczasowych,
  - b) minimalna liczba nowych miejsc postojowych – 10 miejsc postojowych, które należy zrealizować na terenie objętym decyzją,



- c) dostawa wody – istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zasilanie w energię ciepłą – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385) należy uwzględnić możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjności, w szczególności gazu oraz źródeł alternatywnych, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,
  - f) odprowadzanie ścieków bytowych – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w gaz – istniejącym przyłączem z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie przedmiotowych działek i wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi miejscowo i powszechnie obowiązującymi,
  - j) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 8) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren objęty wnioskiem nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 9) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załącznikach graficznych do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 07.04.2023 r. Gmina Oborniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 - 600 Oborniki zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku żłobka publicznego



w Obornikach na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1098/2, 1098/3 położonych w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki. W dniu 13.04.2023 r. wniosek został zmieniony o zakres terenu inwestycji.

Inwestor wnioskuje o realizację planowanej inwestycji w granicy z działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków nr 3338, 1100, 1099. Kwestia możliwości realizacji rozbudowy, w miejscu wskazanym przez wnioskodawcę będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej i może wymagać uzyskania odstępstwa od warunków technicznych.

Zgodnie z zapisami art. 6 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi są inne cele publiczne określone w ustawach. Zgodnie z art. 7 pkt. ust. 1 15 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Właścicielem wnioskowanego budynku żłobka jest Gmina Oborniki. W związku z powyższym stwierdzono, że planowana inwestycja mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) jak dla terenu, dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wobec powyższego uwzględniając stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. Ewę Łodę zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym numery dyplomów ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej 125124 i 12696.

### **Pouczenie**

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.*
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 na kopii mapy zasadniczej.
2. Analiza stanu prawnego i faktycznego.

### **Otrzymują:**

1. Gmina Oborniki  
Wydział Inwestycji i Rozwoju  
w miejscu
2. Żłobek Miejski w Obornikach  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 56A, 64 – 600 OBORNIKI
3. a/a

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego

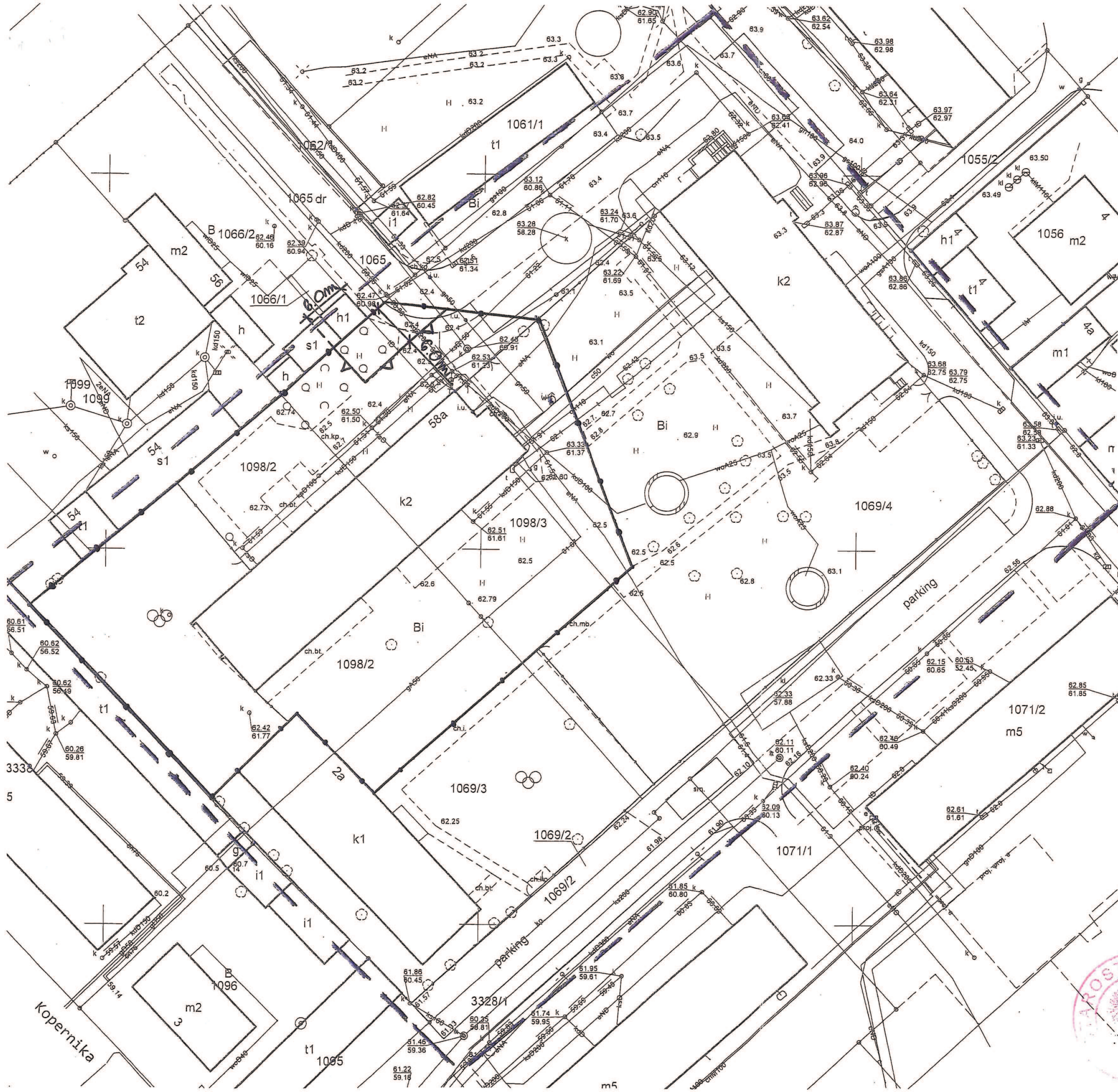
Tomasz Misternski (p.225, tel. 61 65 59 139, [Tomasz.Misternski@um.oborniki.pl](mailto:Tomasz.Misternski@um.oborniki.pl))

Z up. BURMISTRZA

Piotr Woszczyk  
Z-ca Burmistrza







MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.876.2020
Miejscowość		OBORNIKI
Oznaczenie jednostki ewidencyjnej		301601_4
	Nazwa	Oborniki – obszar miejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	Nazwa	OBORNIKI
Skala mapy		1 500
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	2000
współrzędnych	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granicy obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicy projektowanej inwestycji		Bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
<div>MACIEJ PILARSKI Geodeta uprawniony Droga Leśna 49 / 3 64-600 Oborniki NIP 787-148-30-57 Regon 631286166 Tel 660 048 630</div> <div>Maciej Pilarski Geodeta uprawniony upr nr 17132</div> <div>25.06.2020r</div>		
imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		imię, nazwisko, nr uprawnień, data podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Urząd Miejski w Obornikach  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 79  
64-600 Oborniki

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
Nr PLP.6133.12.2023  
z dnia 22.05.2023  
PROJEKT DECYZJI OPRACOWAŁA:  
mgr inż. Ewa Łoda  
zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i  
zagospodarowaniu przestrzennym, numer dyplomów  
ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki  
przestrzennej 125/24 i 126/96

Legenda:  
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
— NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

2 up. BURMISTRZA  
Piotr Wyszczuk  
2-ca Burmistrza

Poświadczam, że niniejszy dokument został  
opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

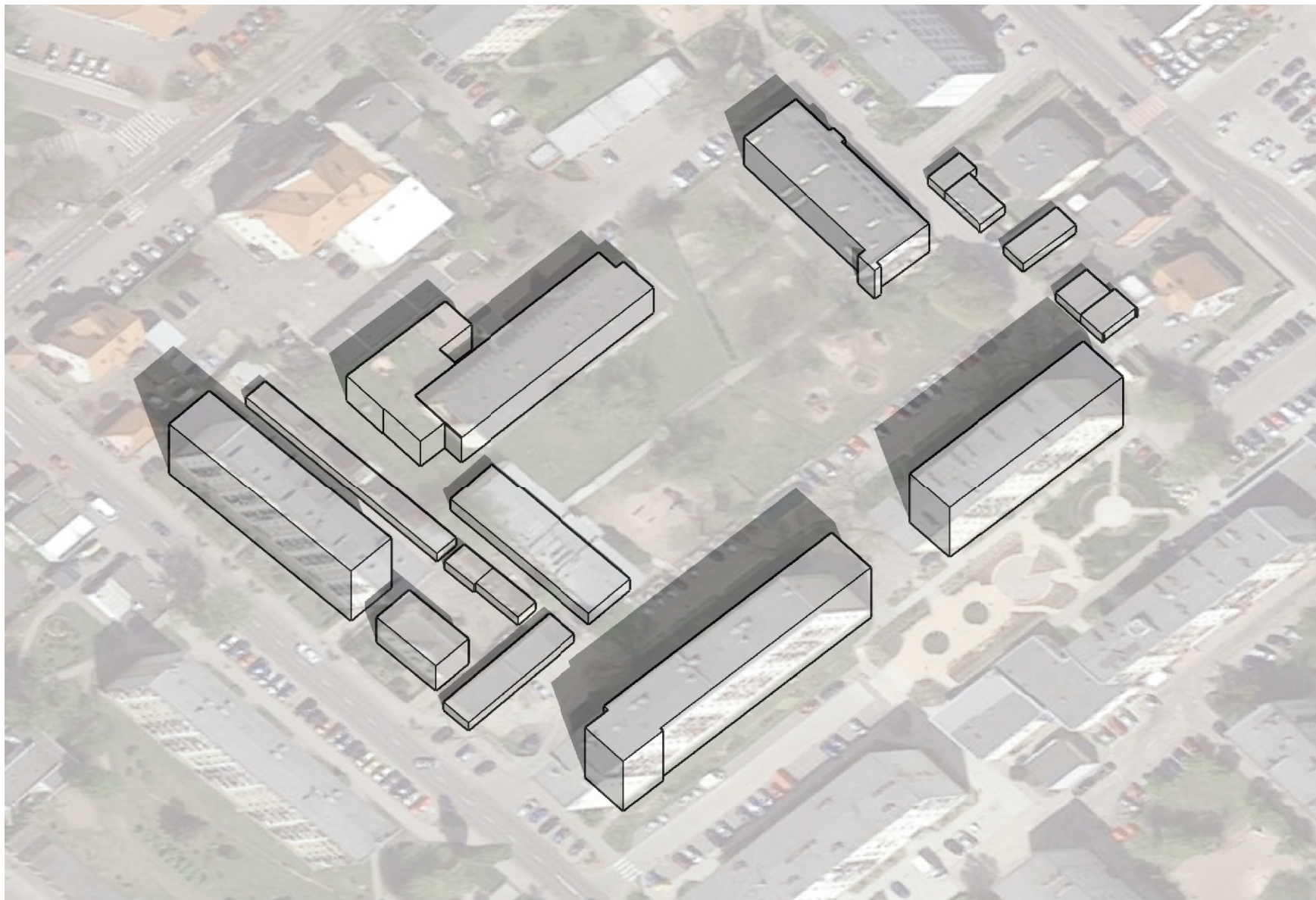
**STAROSTA OBORNICKI**

P. 3016. 2020. 1124  
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

14.07.2020  
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)





### **Analiza nasłonecznienia/zacienienia**

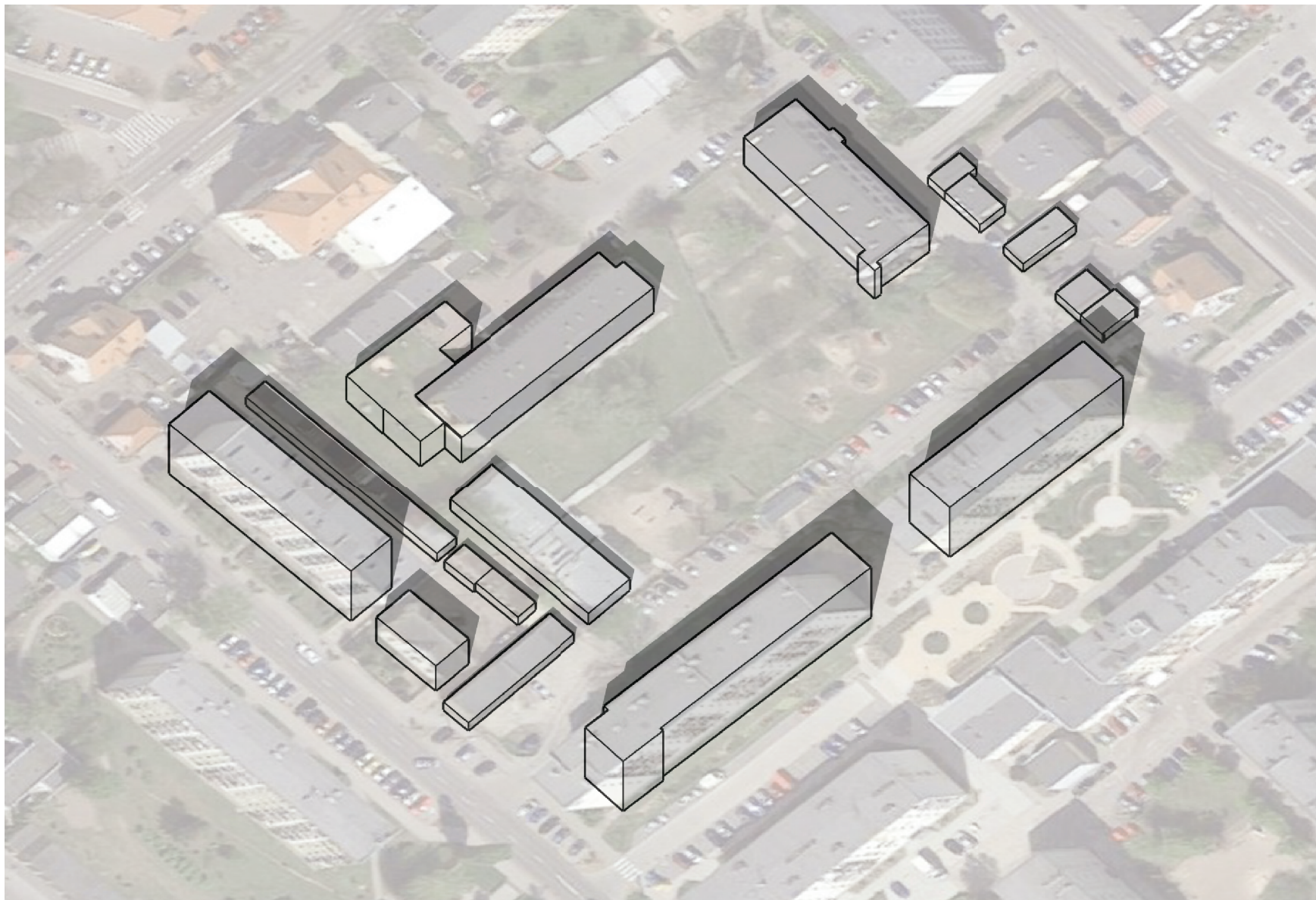
Lokalizacja: Oborniki, ul. Piłsudskiego 56A

Czas: 21 marca, 11:00

Symulacja z wykorzystaniem oprogramowania SketchUp

Opracowano: 07/2025





### **Analiza nasłonecznienia/zacienienia**

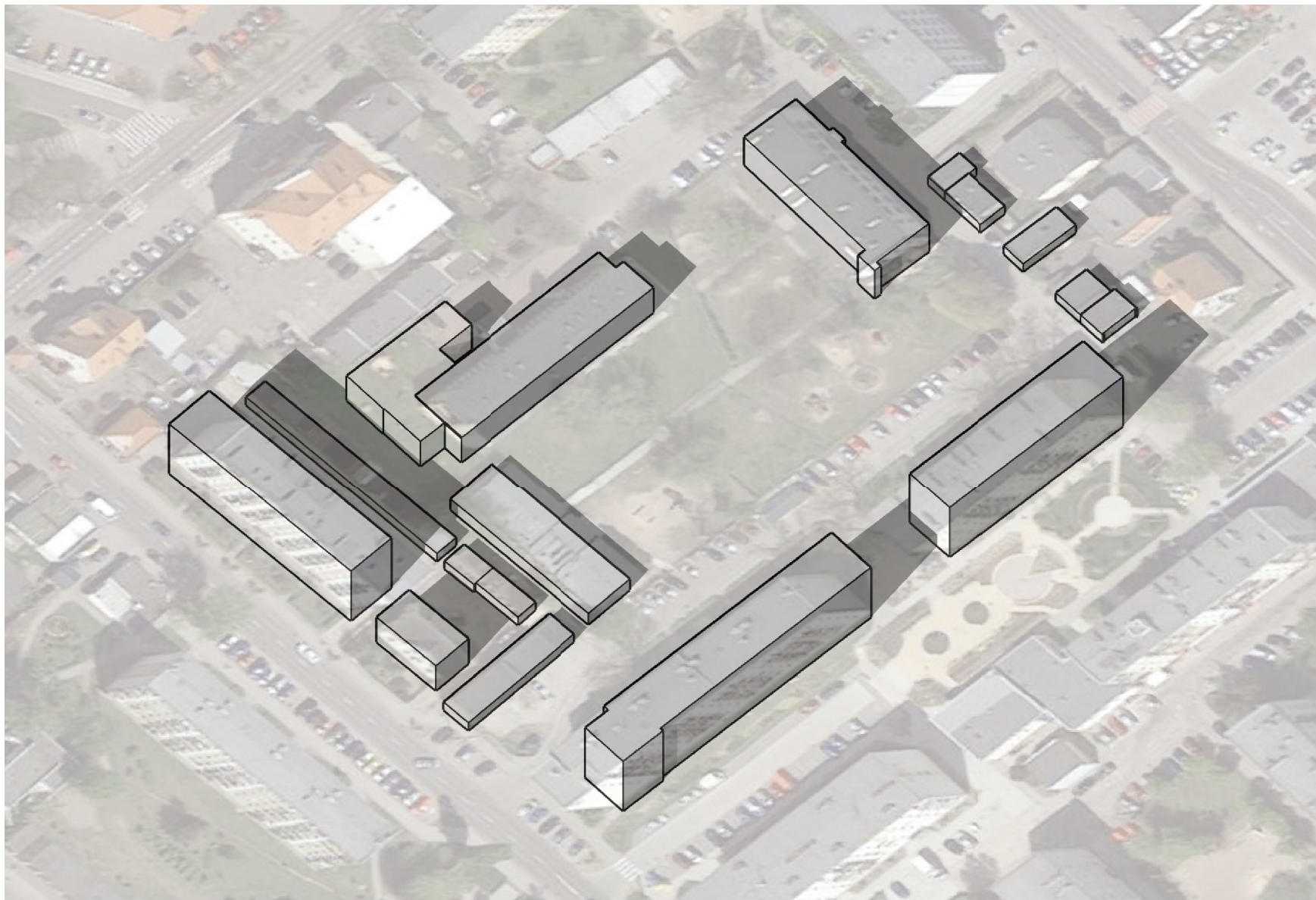
Lokalizacja: Oborniki, ul. Piłsudskiego 56A

Czas: 21 marca, 12:30

Symulacja z wykorzystaniem oprogramowania SketchUp

Opracowano: 07/2025





### **Analiza nasłonecznienia/zacienienia**

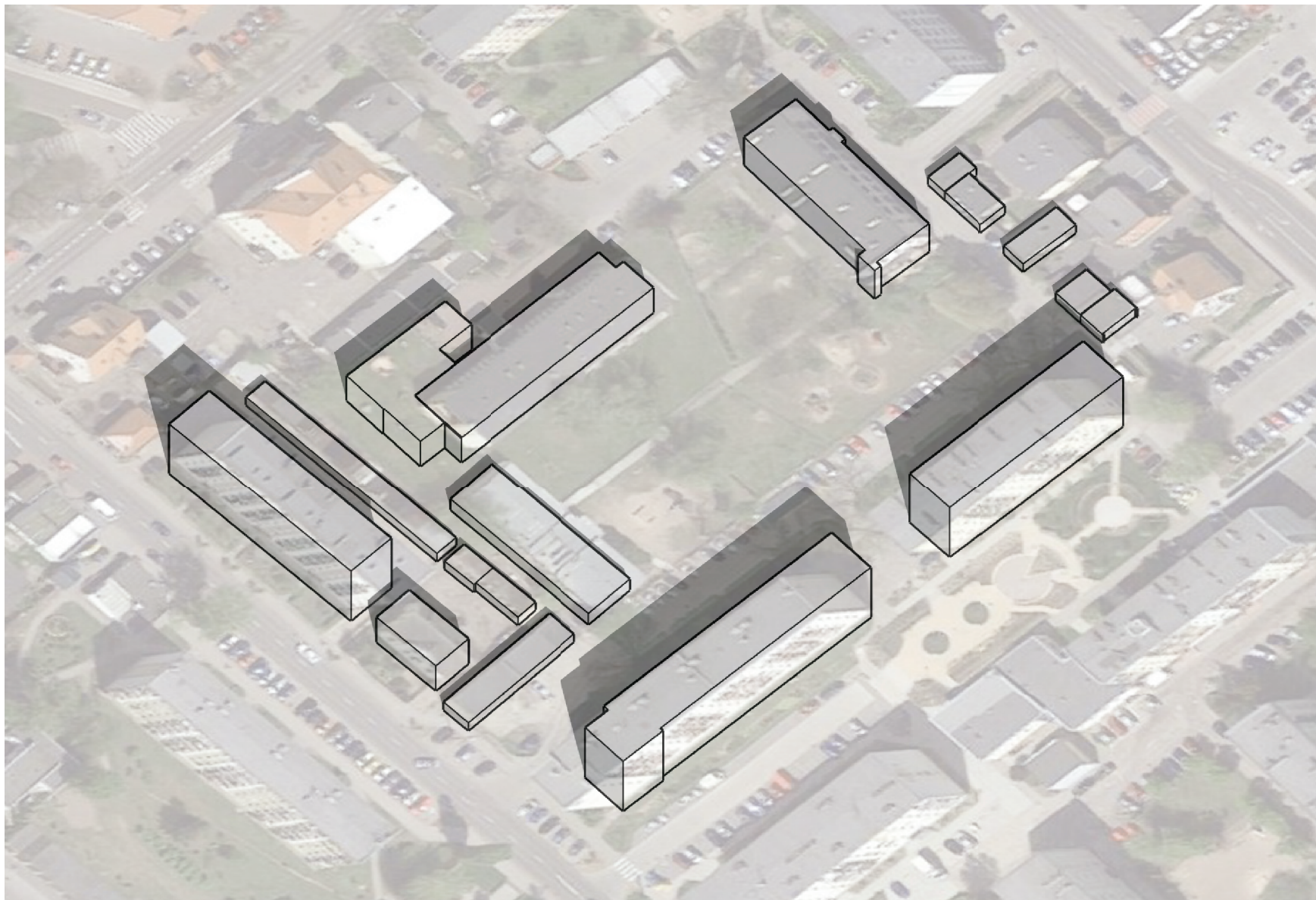
Lokalizacja: Oborniki, ul. Piłsudskiego 56A

Czas: 21 marca, 14:00

Symulacja z wykorzystaniem oprogramowania SketchUp

Opracowano: 07/2025





### **Analiza nasłonecznienia/zacienienia**

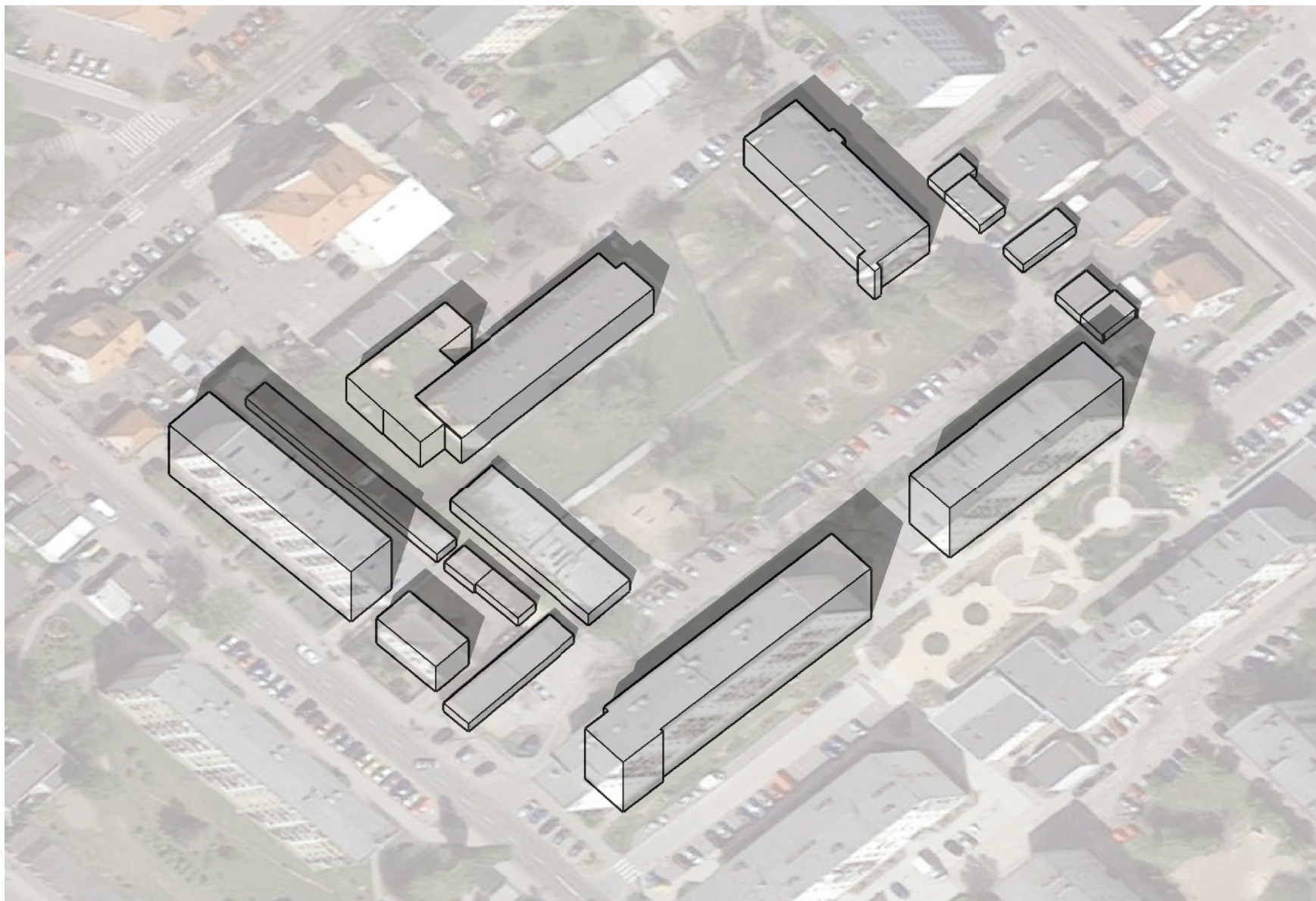
Lokalizacja: Oborniki, ul. Piłsudskiego 56A

Czas: 23 września, 11:00

Symulacja z wykorzystaniem oprogramowania SketchUp

Opracowano: 07/2025





### **Analiza nasłonecznienia/zacienienia**

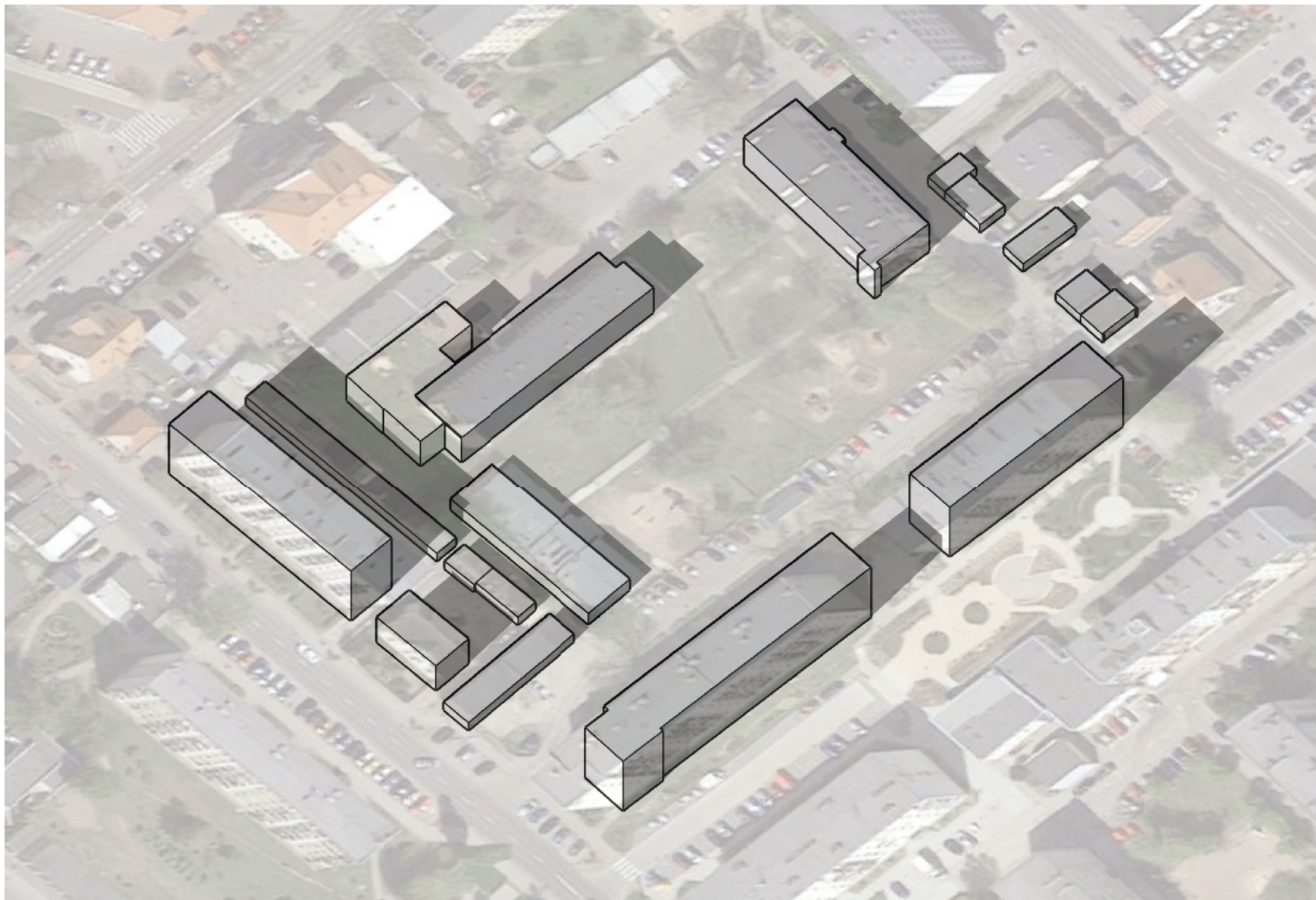
Lokalizacja: Oborniki, ul. Piłsudskiego 56A

Czas: 23 września, 12:30

Symulacja z wykorzystaniem oprogramowania SketchUp

Opracowano: 07/2025





### **Analiza nasłonecznienia/zacienienia**

Lokalizacja: Oborniki, ul. Piłsudskiego 56A

Czas: 23 września, 14:00

Symulacja z wykorzystaniem oprogramowania SketchUp

Opracowano: 07/2025